



ONLINE-VORTRAG LIVE

# Die Notarprüfung – Aktuelle Schwerpunkte der notariellen Amtsprüfung durch die Aufsichtsbehörde

Nr. 03257890

## Referent

Joachim Blaeschke, Präsident des  
Landgerichts a. D.



## Termin

23. November 2026

9.00 – 16.30 Uhr (inkl. 90 Min. Pause)  
Dauer: 6 Zeitstunden –  
nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO



## Kostenbeiträge:

355,– € (USt.-befreit)  
265,– € (USt.-befreit) für Notarassessoren

## Inhalt

Im Hinblick auf die konkreten Anforderungen und Grenzen der notariellen Amtsprüfung erläutert der Referent die Anforderungen an eine ordnungsgemäße Amtsführung in einem Notariat. Angesprochen werden Probleme rund um Mitteilungspflichten, die Vorbereitung von Verbraucherverträgen, Anforderungen an den elektronischen Rechtsverkehr, die Dokumentation von Beteiligtendaten, die Voraussetzungen der Rückgabe von Erbverträgen, die Aktenführung zu Verwahrungsgeschäften und viele weitere Zweifelsfragen.

Die Veranstaltung wendet sich an Notare und angehende Notare. Die umfangreiche Arbeitsunterlage dient zugleich als Nachschlagewerk in der Praxis des notariellen Alltags

## Arbeitsprogramm

### I. Grundlagen und Vorbereitung der Prüfungen

1. Prüfungen nach § 93 BNotO i.V.m. §§ 15 ff. DOnot / Prüfungen nach § 51 Abs. 3 GwG
2. Unabhängigkeit des Notars

### II. Geschäftsstelle / Generalakte

1. Online-Grundbucheinsicht und deren Protokollierung
2. Risikomanagement nach der Datenschutz-Grundverordnung
3. Risikomanagement nach dem GwG / bevorstehende Änderungen

### III. Urkundenverzeichnis

1. Wichtige Eintragungen
2. Abfragemöglichkeiten
3. Export der Eintragungen

### IV. Urkundensammlung / Elektronische Urkundensammlung / Sondersammlung / Erbvertragssammlung

1. Bezeichnung der Beteiligten
2. Erteilung von Ausfertigungen
3. Mitteilungspflichten und deren Dokumentation
4. Zusätze und Änderungen während und nach der Beurkundung

5. Elektronische Präsenzbeurkundung

### V. Inhalt von Urkunden

1. Einhaltung der Mitwirkungsverbote / Einschaltung von Vertretern
2. Einfache und verstärkte Sorgfaltspflichten nach dem GwG / Beurkundungsverbote / Sanktionslisten
3. Sachverhaltsmeldungen nach der GwGMeldV-Immobilien
4. Einbeziehung von Protokollanlagen
5. Einhaltung der Pflichten nach § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 1 und 2 BeurkG

### VI. Nebenakten / Elektronische Nebenakten / Hilfsmittel

### VII. Prüfungsschwerpunkte bei unterschiedlichen Typen von Rechtsgeschäften

1. Grundstückskaufverträge
  - a) Konkrete Risikoprüfung nach dem GwG
  - b) Identifizierung der Beteiligten und wirt. Berechtigten / Prüfung der Eigentums- und Kontrollstruktur
  - c) Überwachung des Barzahlungsverbots
  - d) Sicherstellung einer risikolosen Vertragsabwicklung / notarieller Vorbescheid
  - e) Maklerklauseln
  - f) Problematische Kaufverträge

2. Übergabeverträge / Schenkungen / Erbauseinandersetzungen
3. Testamente / Erbverträge / Scheidungsfolgenvereinbarungen / erbfolgerrelevante Verträge
4. Gründung von Kapitalgesellschaften, Abtretung von Geschäftsanteilen
5. „Firmenbestattungen“
6. Schuldanerkenntnisse
7. Unterschriftsbeglaubigungen / Beglaubigungen für „Reichsbürger“ u.a.

### VIII. Verwahrungsverzeichnis

1. Wichtige Eintragungen
2. Abfragemöglichkeiten
3. Export der Eintragungen

### IX. Abwicklung der Verwahrungsgeschäfte

1. Online-Notaranderkonten
2. Inhalt der Verwahrungsanweisungen und Treuhandaufträge
3. Berechtigtes Sicherungsinteresse
4. Konkrete Risikoprüfung nach dem GwG
5. Koordinierte Abwicklung