



BAD ZWISCHENAHN

Kaufverträge in Spezialsituationen (Betreuung, Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung, Insolvenz, Zwangsvollstreckung) für Mitarbeiter im Notariat

Referent

Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar a. D.



Termin

10. Oktober 2025

Nr. 03246833



Zeit:

9.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 6,0 Zeitstunden



Kostenbeitrag:

325,- € (USt.-befreit)

240,- € (USt.-befreit) Ermäßigt
für Notarassessoren

185,- € (USt.-befreit) Ermäßigt
für Mitarbeiter im Notariat

Ermäßigter Kostenbeitrag für
Mitglieder und Mitarbeitende der
Mitglieder der Notarkammer für den
Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg

Veranstaltungsorte

Hansens Haus am Meer

Auf dem Hohen Ufer 25

26160 Bad Zwischenahn

Tel. 04403 9400

Inhalt

Der besonders ausgewiesene und äußerst beliebte Referent stellt speziell für Mitarbeiter im Notariat Kaufverträge in Sonderkonstellationen vor und gibt wichtige Hinweise für Praxis in den Notarstellen. Dabei wird er insbesondere auf folgende Situationen eingehen: Betreuung, Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung, Insolvenz und Zwangsvollstreckung.

Arbeitsprogramm

I. Besonderheiten im Vertragstyp

1. Ratenzahlungskauf / Mietkauf
2. Grundunterscheidung Individualvertrag – Verbrauchervertrag – Formularvertrag
3. Kombiniertes Kauf- und Werkvertrag

II. Besonderheiten bei den Beteiligten

1. Besonderheiten aus dem Güterstand von Verkäufer und Käufer
2. Besonderheiten aus ausländischen Güterständen
3. eGbR auf Verkäufer- und Käuferseite, Finanzierungsgrundschuld der eGbR
4. Verstorbener Verkäufer: Grundbuchberichtigung / Einsatz postmortaler Vollmachten
5. Beteiligung Minderjähriger auf Verkäufer- und Käuferseite: Vertretung durch Eltern oder Ergänzungspfleger? Familiengerichtliche Genehmigung
6. Betreute Beteiligte
7. Nachlasspflegschaft / Nachlassverwaltung
8. Mitwirkung eines Testamentsvollstreckers
9. Mitwirkung eines Insolvenzverwalters

III. Besonderheiten des Kaufgegenstands

1. Besonderheiten beim Teilflächenerwerb
2. Besonderheiten bei Sondereigentum, § 12 WEG, Erwerb durch die GdWE
3. Mitverkauf beweglicher Sachen, Fotovoltaikanlagen
4. Zwangsversteigerungsbefangene Immobilien
5. Verkauf eines Erbbaurechts

IV. Besonderheiten in der Abwicklung

1. Umgang mit Vorkaufsrechten, Abwicklung nach der Ausübung
2. Vor- und Nacherbfolge
3. Grundsschuldübernahme / Schuldübernahme
4. Aufspaltung in Angebot und Annahme

Weitere Veranstaltungsempfehlung:

Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats – Vertiefung
24. bis 28. November 2025, Live-Stream/
Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main
Nr. 03246612

Frank Tondorf, Notariatsleiter

Dauer: 30 Zeitstunden

Kostenbeitrag: 995,- € (USt.-befreit)
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammer Frankfurt am Main