

**Online-Seminar LIVE: Schnittstellen Miet- und WEG-Recht: Erprobte Konzepte bei Problemen mit der vermieteten Eigentumswohnung****Live-Übertragung:** 19. August 2025, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)  
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 17246704

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier

Anmeldung über die DAI-Webseite **www.anwaltsinstitut.de** mit vielen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Die DAI Online-Seminare LIVE**

Die Teilnahme an diesem Online-Seminar LIVE erfolgt via Microsoft Teams. Ihre fachlichen Fragen können Sie jederzeit im direkten Austausch mit dem Referenten stellen und diskutieren. Dafür sind ein Mikrofon und/oder Webcam notwendig.

**Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge und Seminare LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)****DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter [www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)**Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

Online-Seminar LIVE

**Schnittstellen Miet- und WEG-Recht: Erprobte Konzepte bei Problemen mit der vermieteten Eigentumswohnung**

– VIA MICROSOFT TEAMS –

**19. August 2025**  
**13.30 – 19.00 Uhr**  
**Online****Dr. Oliver Elzer**

Richter am Kammergericht



Fachinstitut Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent****Dr. Oliver Elzer**, Richter am Kammergericht**Inhalt**

Das Online-Seminar soll auf die Besonderheiten einer vermieteten Eigentumswohnung aufmerksam machen. Unter Berücksichtigung der aktuellen ober- und höchst-richterlichen Rechtsprechung werden insbesondere die vorhandenen Schnittpunkte des WEG-Rechts mit dem Mietrecht hervorgehoben. Der Referent stellt in diesem Zusammenhang unterschiedliche Fallgestaltungen vor. Diese werden sowohl aus der Sicht des Vermieters als auch aus Sicht des Mieters und der übrigen Eigentümer erläutert. Die Veranstaltung bietet daher Raum für die Sensibilisierung in der eigenen Beratungspraxis bezüglich der oft sehr unterschiedlichen Rechtslage für Mieter, Vermieter und Eigentümer in einer bestehenden Wohnungseigentümergeinschaft. Ein Schwerpunkt der Veranstaltung liegt in der Darstellung der oft schwierigen Durchsetzung von vermeintlich einfach gestrickten Ansprüchen. Hierbei wird der Referent auch bereits auf die geplanten Neuregelungen im Rahmen der WEG-Reform eingehen. Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen rechtlichen Hinweisen und Fallentscheidungen.

**Arbeitsprogramm****A. Allgemeiner Teil**

- I. Wohnungseigentumsanlagen und Mietsache
  1. Wohnungseigentum = Sondereigentum + gemeinschaftliches Eigentum
  2. Gemeinschaftliches Eigentum
  3. Sondernutzungsrecht
    - a) Mitvermietet
    - b) Alleinige Mietsache
- II. Gebrauchsrechte des vermietenden Wohnungseigentümers
  1. § 13 Abs. 1 WEG
    - a) Grundsatz: Vermietung als Nutzung des Sondereigentums

- b) Kurzfristige Vermietungen?
2. § 14 Nr. 1 und Nr. 2 WEG
- III. Gebrauchsbestimmungen der Wohnungseigentümer
  1. Vereinbarungen
  2. Beschlüsse
  3. Hausordnung
- IV. Bestimmungen der Wohnungseigentümer zur Vermietung
  1. Zustimmung zur Vermietung
  2. Vereinbarungen zur Mietmöglichkeit
  3. Vermietgebote
    - a) Hotels
    - b) Ferienanlagen
    - c) Studentenanlagen
    - d) Seniorenwohnanlagen
    - e) Betreutes Wohnen
- V. Verhältnis zwischen Miteigentümern und Mieter
  1. Gebrauch
  2. Störungen
  3. Schäden (Verjährung)
- VI. Vermeidungen von Kollisionen („Gleitklauseln“)
- VII. Verweisungen des WEG auf das Mietrecht
- B. Vermietung eines Sondereigentums: Wohnungseigentum**
  - I. Mietvertragsparteien
  - II. Mietsache
  - III. Pflichten der Mietvertragsparteien
    1. Gebrauchsüberlassung
    2. Gebrauchserhaltung
    3. Gebrauch
      - a) Tiere
      - b) Musik

- IV. Minderung
- V. Barrierefreiheit
- VI. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- VII. Betriebskosten
- VIII. Mieterhöhung (Vergleichswohnung)
- IX. Versorgungssperren der Wohnungseigentümer
- C. Vermietung eines Sondereigentums: Teileigentum**
  - I. Gebrauchsvereinbarungen und -beschlüsse der Wohnungseigentümer
  - II. Störungen, die vom Gewerberaummietter ausgehen
  - III. Umsatzsteuer
- D. Vermietung eines Raums oder einer Fläche, die einem Sondernutzungsrecht unterliegen**
  - I. Möglichkeit
  - II. Berechtigter an Nutzungen
  - III. Inhalte
- E. Vermietung des gemeinschaftlichen Eigentums**
  - I. Vermieter
  - II. Mietvertragsparteien
  - III. Rechte und Pflichten des Verwalters
  - IV. Wohnungseigentümer als Mieter
  - V. „Versteckte Sondernutzungsrechte“
- F. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen**
  - I. Vermieter (Probleme der Umwandlung)
  - II. Vorkaufsrecht
  - III. Kündigungsbeschränkung
- G. Prozessrecht**
  - I. Klagen unter den Wohnungseigentümern
  - II. Klagen gegen den Mieter
  - III. Klagen des Mieters
  - IV. Rechtsmittel