

Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG

14. Dezember 2026

Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte oder Live-Online

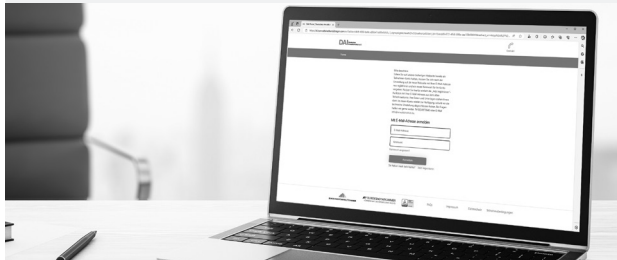
Nr. 17257928

Kostenbeitrag:**ab 265,— €** (USt.-befreit)

für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

305,— € (USt.-befreit) regulär

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten**Montag, 14. Dezember 2026**

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort**Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte**

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

Modernisierter Standort in Berlin

- > Aktuellste Veranstaltungstechnik für Hybrid-Veranstaltungen
- > Professionelles Aufnahmestudio für Online-Vorträge
- > Komfortable Raumgestaltung
- > Neuer, ausgebauter Pausenbereich

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht


Hybrid

Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG
14. Dezember 2026
Berlin oder Live-Online
Carsten Küttner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Fachinstitut Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Carsten Küttner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhalt

Die Bearbeitung wohnungseigentumsrechtlicher Mandate ist aufgrund der Vielzahl der Beteiligten und teilweise unterschiedlichen Interessenlagen äußerst haftungsträchtig. Der sehr erfahrene Referent zeigt instruktive Strategien bei der Bearbeitung des wohnungseigentumsrechtlichen Mandats auf und warnt vor vermeidbaren Haftungsgefahren. Des Weiteren werden die neuesten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs sowie der Obergerichte im Wohnungseigentumsrecht dargestellt.

Teilnehmer erhalten das notwendige Rüstzeug für eine souveräne Mandatsbearbeitung und darüber hinaus einen fundierten Überblick über die aktuellen Rechtsentwicklungen sowie über zukünftige Tendenzen.

Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm**I. Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht**

1. „Paradigmenwechsel“ durch WEMoG
2. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan
3. Kostenverteilung
4. Bauliche Veränderungen
5. Neues zum Verwalter
6. Sonstige Themen

II. Fallstricke bei der Vertretung der WEG

1. Was hat sich seit dem 01.12.2020 geändert?
 - a) Binnenstruktur WEG/Anspruchsverhältnisse
 - b) Aktiv-/Passivlegitimation/ Prozessführungsbefugnis
 - c) Vergemeinschaftung von Ansprüchen
2. Zustandekommen eines Mandatsverhältnisses
 - a) Mit wem wird das Mandatsverhältnis eingegangen
 - b) Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG (rechtliches „Können“ und „Dürfen“)
 - c) Verwalterlose WEG
 - d) Der Beirat als „Mandant“
 - e) „Seitenwechsel“ des RA
3. Kenntnisstand des Rechtsanwaltes
 - a) Höchststrichterliche und lokale Rechtsprechung
 - b) TE/GO, Beschlusslage und Anlage

4. Interessenskollision des Rechtsanwaltes

- a) Verbot der Vertretung wderstreitender Interessen
- b) Gesetzliche Regelung (mit BRAO-Reform ab 1.8.2022)
- c) Tatbestandsmerkmale der Interessenskollision
- d) Fallbeispiele und Folgen

5. Anerkenntnis oder Vergleichabschluss im Gerichtsverfahren