

Online-Vortrag LIVE: Die Scheidungsimmoblie**Live-Übertragung:** 26. Juni 2025, 13.30 – 19.00 Uhr
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)
Ermäßigter Kostenbeitrag für
Mitglieder der kooperierenden
Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 09246222Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmeldenEinfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Diese und weitere
Fortbildungen
aus dem Fachinstitut
finden Sie hier**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von
FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket
können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete****Fachinstitut für Familienrecht**

Online-Vortrag LIVE

Die Scheidungsimmoblie**26. Juni 2025**
13.30 – 19.00 Uhr
Online**Ralf Engels**Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht,
Fachanwalt für Steuerrecht**www.anwaltsinstitut.de**Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Ralf Engels, Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht, Fachanwalt für Steuerrecht

Inhalt

Die Scheidungsimmoblie nimm für die betroffenen Eheleute häufig eine zentrale Stelle in ihrer Auseinandersetzung und in den Planungen für die Zukunft ein. Hierbei handelt es sich nicht nur um das Familienheim. In den Blick zu nehmen sind Regelungen zur Nutzung einerseits und Regelungen hinsichtlich des Eigentums andererseits. Zudem sind mit den Phasen der Trennung, dem Beginn des Scheidungsverfahrens und der Zeit nach Rechtskraft einer Scheidung unterschiedliche Zeiträume zu betrachten. Die sachgerechte Beratung der Eheleute im Zusammenhang mit den Gestaltungen kann sich hierbei nicht nur auf die zivil- und familienrechtlichen Regelungen beschränken, sondern muss auch steuerliche Aspekte beachten, nicht zuletzt aus Haftungsgründen.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Nutzungsansprüche und -regelungen während der Trennung und nach einer rechtskräftigen Scheidung
- Die Berücksichtigung des Wohnwerts und der Lastentragung beim Ehegatten- und Kindesunterhalt einschließlich etwaiger Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Ausgleichsansprüche unter Ehegatten oder im Verhältnis zu Schwiegereltern
- Änderungen der bisherigen Eigentumszuordnung, u. a. im Wege der Teilungsversteigerung
- Steuerliche Aspekte bei der Gestaltung des „Übergabevertrages“ zwischen den Ehegatten oder mit Dritten

Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

Arbeitsprogramm**I. Ehewohnung**

1. Herausgabeanspruch
2. Nutzungsentschädigung
3. Schulden

II. Wohnwert

1. Ehegatten- und Kindesunterhalt
2. Elternunterhalt

III. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

1. Erhaltungs- und Herstellungsaufwand
2. Schuldzinsen
3. Abschreibung und Tilgung

IV. Ehebezogene Zuwendung und Schenkung

1. Umfang des Anspruchs
2. Steuern

V. Schwiegerelternzuwendungen

1. Zuwendungen an die Schwiegereltern
2. Zuwendungen der Schwiegereltern
3. Lebensgemeinschaft

VI. Ehegatteninnengesellschaft**VII. „Spekulationssteuer“, § 23 EStG**

1. Begünstigtes Familienheim
2. Veräußerung und Steuervermeidung
3. Haftungsfalle

VIII. Gewerblicher Grundstückshandel**IX. Betriebsaufspaltung****X. Mietverträge mit nahen Angehörigen****XI. Wohnförderkonto****XII. Grunderwerbsteuer****XIII. Familienheim und Schenkungsteuer****XIV. Teilungsversteigerung unter familienrechtlichen Aspekten**

1. Einstellung
2. Geringstes Gebot
3. Bestehenbleibende Grundschuld
4. Auseinandersetzung und Verteilung des Erlöses

Weitere Veranstaltungsempfehlung:

Hybrid: Live-Stream und Präsenz

**DAIvent an der Ostsee:
Familienrecht 2025**

30. Juli – 01. August 2025, Live-Stream/
Lübeck-Travemünde · Nr. 09245946

Leitung: Dr. Rita Coenen, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Familienrecht, Zert. Mediatorin

Mathias Volker, Vors. Richter am Oberlandesgericht; **Dr. Alexander Schwonberg**, Vors. Richter am Oberlandesgericht; **Dr. Dominik Härtl**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Familienrecht, Fachanwalt für Erbrecht, Mediator

Die Veranstaltungen „DAIvent an der Ostsee: Aktuelles Familienrecht“ sind seit Jahren der Höhepunkt im Sommerprogramm des Fachinstituts für Familienrecht.

Dauer:

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag
15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

Kostenbeitrag:

345,- € (USt.-befreit), je Tag
930,- € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

