Online-Vortrag LIVE: Sonderkündigungsrecht und Kündigungsbeschränkungen

Live-Übertragung:	17. Februar 2027, 9.00 – 14.45 Uhr (inkl. 45 Min. Pause)
Zeitstunden:	5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO
Kostenbeitrag:	**ab 265,– €** (USt.-befreit) für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern **305,– €** (USt.-befreit) regulär
Nr.:	17268630

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden
Einfach QR-Code scannen oder unter www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
info@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

NEU!

KI-Bonus: Jetzt mit KI-Mitschrift und KI-Podcast

KI Zu diesem Online-Vortrag LIVE erhalten Sie ohne Zusatzkosten eine KI-erzeugte, dem roten Faden des Referenten folgende Mitschrift* und einen kompakten KI-Podcast* zur Nachbereitung. Nach dem Vortrag stehen Ihnen die Inhalte zeitnah in Ihrem Teilnehmerkonto zur Verfügung.

*KI-generiert und nicht menschlich geprüft

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

FAO complete Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE

Sonderkündigungsrecht und Kündigungsbeschränkungen

KI NEU! Mit KI-Bonus

17. Februar 2027
9.00 – 14.45 Uhr
Online

Dr. Harald Freytag
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

FAO complete Fachinstitut Miet- und Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Harald Freytag, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhalt

Neben den üblichen Kündigungsgründen gibt es, beispielsweise nach Insolvenz oder Zwangsversteigerung, Sonderkündigungsrechte, die im Mietrecht beherrscht werden müssen, um dem Mandanten bestmöglich zu seinem Recht zu verhelfen. Auf der anderen Seite des Spektrums gibt es dagegen besondere Kündigungsbeschränkungen, mit denen eine Kündigung abgewehrt werden kann. Der erfahrene Referent wird diese Punkte in seinem Vortrag beleuchten und für die Praxis nutzbar machen.

Arbeitsprogramm

1. Sonderkündigungsrechte

a) Vereinbarung weiterer Kündigungstatbestände
b) Tod des Mieters
c) Verweigerte Erlaubnis zur Untervermietung
d) Schrift- und Textformfehler, § 550 BGB
e) Modernisierungsmaßnahmen
f) Mieterhöhung bei Wohnraum, § 561 BGB
g) Werkmietwohnung/Werkdienstwohnung
h) Einliegerwohnung, § 573a BGB
i) Teilkündigung, § 573 BGB
j) Zwangsversteigerung, § 57a ZVG
k) Widerruf, § 355 Abs. 1 BGB
l) Gesetzliche Katalogausnahmen, § 549 BGB
m) Vertragslaufzeit länger als 30 Jahre
n) Insolvenz von Mieter/Vermieter
o) Verdachtskündigung
p) Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 Abs. 3 BGB

2. Kündigungsbeschränkungen

a) Verurteilung zur Mieterhöhung, § 569 Abs. 3 Ziffer 3 BGB
b) Umwandlung in Wohnungseigentum, § 577a Abs. 1 BGB
c) Veräußerung an mehrere Erwerber, § 577a Abs. 1a BGB
d) Verzicht auf ordentliche Kündigung
e) Besondere soziale Härte, §§ 574 ff. BGB
f) Aufrechnung durch Mieter, § 543 Abs. 2 BGB
g) Heilung durch Schonfristzahlung, § 569 Abs. 3 BGB
h) Gewerbliche Weitervermietung, § 565 BGB
i) Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB
j) Vermietung von Wohnung und Garage
k) Stillschweigende Vertragsverlängerung, § 545 BGB
l) Soz. Träger mietet Räume zur Überlassung an Notleidende, § 578 Abs. 3 BGB

Das eLearning Center des DAI

Mitarbeiter-Module

Fristenmanagement
Nr.: 260817

Zwangsvollstreckung – Pfändungs- und Überweisungsbeschluss, Gerichtsvollziehervollstreckung
Nr.: 260816

Kostenfestsetzung
Nr.: 264047

Einführung in das RVG
Nr.: 264057

RVG II – Allgemeine Zivilangelegenheiten – außergerichtlich und gerichtlich
Nr.: 264064

RVG III – gerichtliches Mahnverfahren
Nr.: 264096

Autorin: **Carmen Wolf,** Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin
Beginn: jederzeit
Zeitstunden: jeweils 1,0
Kostenbeitrag: jeweils 98,– € (zzgl. gesetzl. USt)
Ermäßigt: jeweils 75,– € (zzgl. gesetzl. USt)
für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Ausführliche Informationen finden Sie auf www.anwaltsinstitut.de