

Online-Vortrag LIVE: Insolvenz des Mieters

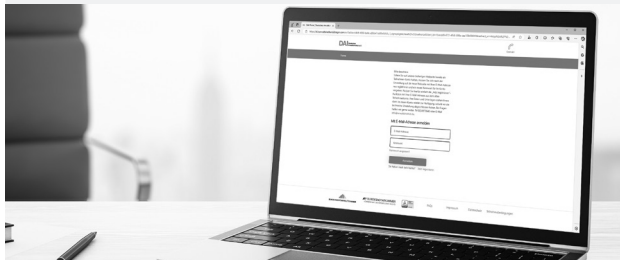
Live-Übertragung: 5. November 2026,
13.30 – 19.00 Uhr
(inkl. 30 Min. Pause)

Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs.2 FAO

Kostenbeitrag: **ab 265,– €** (USt.-befreit)
für Mitglieder der kooperierenden
Rechtsanwaltskammern
305,– € (USt.-befreit) regulär

Nr.: 17268290

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
support@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

NEU!**KI-Bonus: Jetzt mit KI-Mitschrift und KI-Podcast**

Zu diesem Online-Vortrag LIVE erhalten Sie ohne Zusatzkosten eine KI-erzeugte, dem roten Faden des Referenten folgende Mitschrift* und einen kompakten KI-Podcast* zur Nachbereitung. Nach dem Vortrag stehen Ihnen die Inhalte zeitnah in Ihrem Teilnehmerkonto zur Verfügung.

*KI-generiert und nicht menschlich geprüft

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

**Fachinstitute für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht/ Insolvenz- und
Sanierungsrecht**
**Online-Vortrag LIVE****Insolvenz des Mieters****KI NEU! Mit KI-Bonus**

5. November 2026
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Dr. Andreas Olaf Schmidt
Richter am Amtsgericht



Fachinstitut Miet- und
Wohnungseigentumsrecht



Fachinstitut Insolvenz-
und Sanierungsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Andreas Olaf Schmidt, Richter am Amtsgericht

Inhalt

Die Insolvenz des Mieters stellt die Mietparteien und die beteiligten Rechtsanwälte immer wieder vor Probleme. Der erfahrene Referent wird auf die wichtigsten Problemfelder eingehen und sich insbesondere auch mit Masseunzulänglichen Verfahren und der Konstellation eines Gesellschafters als Vermieter befassen.

Arbeitsprogramm**I. Grundlagen der Unternehmensinsolvenz**

1. Verfahrensziele
2. Ordnungsfunktion

II. Grundlagen der Privatsolvenz

1. Verfahrensziel: Erteilung der Restschuldbefreiung
2. Abgrenzung Regel-/Verbraucherinsolvenz
3. Praktische Relevanz

III. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien

1. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
2. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff InsO (Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
3. Exkurs: Auswirkungen der Insolvenzeröffnung auf anhängige Zivilprozesse

IV. Insolvenzanfechtung essentiell – für Vermieter

1. Grundlagen der Insolvenzanfechtung
2. Anfechtbarkeit der gezahlten Miete, §§ 130, 131, 133 InsO
3. Auswirkungen der Reform 2017
4. Die sog. Neuausrichtung des BGH zu § 133 InsO seit Mai 2021
5. Insb.: Vermeidungsstrategien

V. Spezialfragen

1. Unternehmensinsolvenz
 - a) Massearme und -unzulängliche Insolvenzverfahren
 - b) Der Gesellschafter als Vermieter — § 135 Abs.3 InsO

2. Privatsolvenz

- a) „Freigabe“ des Wohnraummietverhältnisses, § 109 Abs.1 S.2 InsO
 - b) Restschuldbefreiungsverfahren (sog. „Wohlverhaltensphase“)
 - c) Abgrenzung: Miete als Insolvenz- oder Neugläubigerforderung?
3. Freigabe der wirtschaftlich selbständigen Tätigkeit, § 35 Abs.2 InsO
- a) Auswirkungen auf das Mietverhältnis
 - b) Pflichten des Schuldners nach der Freigabe