

Aktuelles Baurecht spezial 2025: – Preisabreden – Preisgleitung – Sicherungsanspruch aus § 650f BGB
Fortbildungsplus zur 20. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht
9. Oktober 2025
Live-Stream/Berlin, Maritim proArte Hotel
Nr. 164180

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier



Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.
Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
baurecht@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Donnerstag, 9. Oktober 2024

13.00 – 14.45 Uhr

15.00 – 16.45 Uhr

17.00 – 18.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort

Maritim proArte Hotel Berlin
Friedrichstraße 151
10117 Berlin
Tel. 030 20334090

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/



Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht



Hybrid

Aktuelles Baurecht spezial 2025 – Preisabreden – Preisgleitung – Sicherungsanspruch aus § 650f BGB
Fortbildungsplus zur 20. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht

9. Oktober 2025
Live-Stream/Berlin

Leitung:
Prof. Dr. Christian Bönker
Ralf Kemper
Björn Retzlaff

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Leitung

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Referenten

Ralf Kemper, Rechtsanwalt

Björn Retzlaff, Vors. Richter am Kammergericht

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

13.00 – 14.45 Uhr

(Kemper)

A. Preisnebenabreden, Umlagen, Nachlässe und Skonti beim Bauvertrag

- I. Vertragsgestaltung
 1. Preisvereinbarung vs. Preisnebenabreden (AGB-Kontrolle §§ 305 ff. BGB)
 2. Umlageklauseln: Wasser/Strom/Baustelleneinrichtung/Versicherung/Reinigung etc.
 3. Preisklauseln: Festpreis/Nachlass/Komplettheit/Baugrund
 4. Zahlungsklauseln: Skonto
- II. Anwendung in der Projektabwicklung und Rechnungsprüfung
 1. Nachlässe auf Nachträge
 2. Skontoabzug bei Abschlags- und Schlussrechnungen
 3. Preisklauseln im Praxistest
- III. Praxishinweise zu Vergleichsvereinbarungen und Prozessvergleich

15.00 – 16.45 Uhr

(Bönker)

B. Preisgleitung und Bonus-/Malus-Regelungen beim Bauvertrag

- I. Einführung: Klassische „statische“ Vergütungsstrukturen beim Bauvertrag
- II. Indikationen für eine Flexibilisierung bauvertraglicher Vergütungsstrukturen
- III. Preisgleitklauseln
 1. Rechtliche Rahmenbedingungen
 - a) Preisklauselgesetz
 - b) AGB-Recht
 - c) Vergaberechtlicher Anspruch auf Preisgleitung?
 2. Gleitungsfähige Preiselemente
 - a) Lohngleitung
 - b) Stoffpreisgleitung
 - c) Weitergehende Gleitungsoptionen
 3. Modalitäten der Preisgleitung
 - a) Basiswert 1, 2 und 3
 - b) Maßgeblicher Preisindex
 - c) Praktische Handhabung der Preisgleitung
 - d) Konfliktpotenziale bei der Preisgleitung
- IV. Bonus-/Malus-Regelungen beim Bauvertrag
 1. Rechtliche Rahmenbedingungen
 2. Gestaltung von Bonusklauseln
 3. Gestaltung von Malus-Regelungen
 4. Konfliktpotenziale bei Bonus-/Malus-Regelungen
- V. Grenzen der Flexibilisierung bauvertraglicher Vergütungsstrukturen
- VI. Ausblick

17.00 – 18.30 Uhr

(Retzlaff)

C. Der Sicherungsanspruch aus § 650f BGB – aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung:

- I. Die beschleunigte Klage auf Sicherheitsleistung
- II. Anspruch auf Sicherung vs. Mängel
- III. Die Kündigungsvergütung aus § 650f Abs. 5 BGB: Fälligkeit und Höhe
- IV. Prozessuales: Streitwert, Gegenstandswert, Zwangsvollstreckung

Diese Veranstaltung ist buchbar mit:

20. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht

10. bis 11. Oktober 2025

Live-Stream/Berlin, Nr. 164182

Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht (Leitung); **Dr. Tobias Rodemann**, Vors. Richter am Oberlandesgericht; **Birgitta Bergmann-Streyl**, Vors. Richter am Oberlandesgericht; **Prof. Dr. Andreas Jurgeleit**, Richter am Bundesgerichtshof; **Dr. Florian Dressel**, Rechtsanwalt; **Hauke Schüler**, Rechtsanwalt

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Weitere Informationen und die Möglichkeit der Paketbuchung auf www.anwaltsinstitut.de