



ONLINE-VORTRAG LIVE

Live-Demonstration der XNP Anwendungen: Der Immobilienkauf

Referent

Frank Tondorf, Notariatsleiter



Termine

28. Oktober 2025 · Nr. 03246488

9. Dezember 2025 · Nr. 03246557

10.00 – 14.30 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)

Dauer: je 4,0 Zeitstunden



Kostenbeiträge:

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Inhalt

Diese Veranstaltung stellt konkret die einzelnen Abwicklungsschritte im Bereich des Immobilienkaufs dar.

Anhand der Fachanwendung XNP wird der Eintrag in das Urkundenverzeichnis, die Behandlung der Urschrift Urkundensammlung/elektronische Urkundensammlung, die Vermerke in Bezug auf die steuerlichen Beistandspflichten dargestellt.

Vor allem wird Wert darauf gelegt, dass der elektronische Rechtsverkehr mit dem Grundbuchamt sowie die Optionen bezüglich der gesetzlichen Verpflichtung Gutachterausschuss Benachrichtigung dargestellt werden. Die optionalen Beistandstätigkeiten im Rahmen der Abwicklung dieser Amtsgeschäfte, Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen, Unterlagen zur Lastenfreistellung, Kaufpreisfälligkeitsbestätigungen, Antragspflichten § 53 BeurkG, Treuhandaufträge, Befristungen und vieles mehr was den Arbeitsalltag in Bezug auf diese Amtsgeschäfte prägen werden erläutert.



*Für die gleichzeitige Online-Teilnahme an dieser Veranstaltung durch mehr Mitarbeitende in einem Notariat bieten wir stark rabattierte Mehrfachzugänge an. Bei bis zu drei Teilnehmenden zahlen Sie nur 350,- Euro, bei bis zu acht Teilnehmenden nur 750,- Euro und ab neun Teilnehmenden fällt lediglich ein Kostenbeitrag von 1.110,- Euro an. Bitte beachten Sie, dass für die Mehrfachteilnahme immer nur eine einzige Teilnahmebescheinigung ausgestellt wird, die auf den Namen des Anmeldenden lautet.

Arbeitsprogramm

1. **Nach der Beurkundungsverhandlung**
 - a) XNP Urkundenverzeichnis
 - b) Urkundensammlung
 - c) elektronische Urkundensammlung
2. **Gesetzliche Vollzugs- und Abwicklungspflichten**
 - a) Grundbuchamt
 - b) Gutachterausschuss
 - c) Steuerliche Beistandspflichten
3. **Vollzugstätigkeiten aufgrund gesondertem Auftrag**
 - a) Tätigkeiten zur Rechtswirksamkeit
 - b) Tätigkeiten zur Lastenfreistellung/ dingliche Vorkaufsrechte
 - c) gesetzliche Vorkaufsrechte
4. **Direktzahlungsmodell**
 - a) Prüfung/Überwachung
 - b) Treuhandaufträge w/ Lastenfreistellung
 - c) Befristung Treuhandaufträge
5. **Abwicklung Notaranderkonto**
 - a) Gesetzliche Grundlagen BeurkG/ NotAktVV
 - b) Anlage Verwahrungsmasse VVZ
 - c) Ein- und Ausgabebuchungen VVZ
 - d) Führung der Massenebenakte, Inhalte

6. Vollzugsanträge Grundbuchamt

- a) Gesetzliche Grundlagen BGB, GBO
- b) Vertragliche Anweisungen
- c) Notwendige Unterlagen
- d) Anträge in Papierform
- e) Anträge in elektronischer Form

7. Abschlusstätigkeiten

- a) Prüfungspflichten GBA Nachrichten
- b) Maßnahmen Entlastung Treuhandaufträge
- c) Auflösung Notaranderkonto
- d) Ablageprüfungen

8. Gebührenrechtliche Fragen

- a) Kostenschuldner
- b) Formvorschriften § 19 GNotKG
- c) Verteilung Kosten Käufer/ Verkäufer
- d) Gebühren, XML-Strukturdaten-Gebühren
- e) Beglaubigungsgebühren bei elektronischer Abwicklung
- f) Dokumentenpauschalen