

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE: Untermiete – Alle wesentlichen Praxisprobleme und Prozessstrategien (174347)

10. Juni 2024, 10.00 – 12.45 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Gliederung

- I. Berechtigtes Interesse im Sinne des § 553 BGB, insbesondere Praxisfolgen aus der Grundsatzentscheidung des BGH vom 27.9.2023 – VIII ZR 88/22, NJW-RR 2023, 1570
- II. Sonderproblem 1: Untervermietung an Flüchtlinge
- III. Sonderproblem 2: Untervermietung unter Verstoß gegen die Mietpreisbremse
- IV. Untermietzuschlag, § 553 Abs. 2 BGB
- V. Formelle Probleme des Antrags auf Genehmigung der Gebrauchsüberlassung
- VI. Schadensersatzansprüche des Mieters wegen verweigerter Untermieterlaubnis
- VII. Gebrauchsüberlassung an Dritte, § 540 BGB
- VIII. Kündigung wegen unerlaubter Gebrauchsüberlassung, § 543 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 Alt. 2 BGB
- IX. Darlegungs- und Beweislast
- X. Verhinderung der unerlaubten Gebrauchsüberlassung durch einstweilige Verfügung
- XI. Sonstige einschlägige Fragen des Prozess- und Vollstreckungsrechts
- XII. Gebührenrechtliche Aspekte der mietrechtlichen Gebrauchsüberlassung