

Online-Seminar LIVE: Aktuelles zur Zahlungsverzugs-, Eigenbedarfs- und Verwertungskündigung**Live-Übertragung:** 16. Oktober 2026, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO**Kostenbeitrag:** ab 265,– € (USt.-befreit) für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 305,– € (USt.-befreit) regulär 17268316

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier



Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? Jetzt registrieren

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Seminare LIVE

Die Teilnahme an diesem Online-Seminar LIVE erfolgt via Microsoft Teams. Ihre fachlichen Fragen können Sie jederzeit im direkten Austausch mit dem Referenten stellen und diskutieren. Dafür sind ein Mikrofon und/oder Webcam notwendig.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/


**Fachinstitut für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht**


Online-Seminar LIVE

**Aktuelles zur Zahlungsverzugs-,
Eigenbedarfs- und Verwertungskündigung**

– VIA MICROSOFT TEAMS –

16. Oktober 2026
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Michael Reinke

Vors. Richter am Landgericht


 Fachinstitut Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
www.anwaltsinstitut.de
 Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Auf Grundlage der aktuellen Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte behandelt die Veranstaltung die für den Praktiker wesentlichen aktuellen Probleme zu Szenarien der Zahlungsverzugs-, Eigenbedarfs- und Verwertungskündigung. Ziel der Veranstaltung sind neben der Vermittlung der aktuellen Rechtsprechung die zukünftige Vermeidung unnötiger prozessualer Fehler sowie die Entwicklung von Prozessstrategien zur Anspruchsdurchsetzung und -abwehr.

Die Veranstaltung richtet sich an angehende und zugelassene Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle – auch außerhalb der Anwaltschaft – mit Fragen des Mietrechts befassten Praktikerinnen und Praktiker.

Arbeitsprogramm**I. Verfahrensrecht und Prozesstaktik**

1. Künftige Räumung, §§ 257, 259 ZPO
2. Verbindung von Räumungsantrag und Antrag auf Zahlung künftiger Nutzungsentschädigung
3. Erledigung nach Schonfristzahlung
4. Versäumnisurteil auf Räumung im schriftlichen Vorverfahren
5. Räumung im einstweiligen Verfügungsverfahren
6. Nachschieben neuer Kündigungen im Berufungsverfahren
7. Anfechtung eines Räumungsvergleichs
8. Effektiver Räumungsschutz (§§ 712, 721, 765a ZPO)
9. Gebührenrecht

II. Materielles Recht

1. Fristlose Kündigung, § 543 BGB
 - a) Allgemeines
 - b) Zahlungsverzug
 - c) Verbindung mit hilfsweiser ordentlicher Kündigung
2. Ordentliche Kündigung, § 573 BGB
 - a) Generalklausel, § 573 Abs. 1 BGB
 - b) Zahlungsverzugskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB
 - aa) Zahlungsausfall
 - bb) Unpünktliche Zahlung
 - cc) Zurechnung
 - dd) Neues zur Beweislast
 - c) Eigenbedarfskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB
 - aa) Beweislast und Beweiswürdigung
 - bb) Personelle Reichweite

- d) Verwertungskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 3 BGB, insbesondere Anbietetung von Ersatzwohnraum als Abwägungskriterium

e) Sozialklausel, §§ 574 ff. BGB

- aa) Gamechanger beim Sozialwiderspruch? LG Berlin, Urt. v. 25.01.2024 - 67 S 264/22, WuM 2024, 153

- bb) Erhöhung des Mietzinses zu Lasten des Mieters bei Fortsetzung, § 574 Abs. 2 BGB

3. Sonstiges