

**Anwaltliche Strategien bei Mängelansprüchen nach VOB/B und BGB unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung**

12. April 2024  
Live-Stream/  
Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr  
Nr. 164336

**Kostenbeitrag:**

275,- € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern.

Melden Sie sich bequem online auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) für den **Live-Stream** oder für die **Präsenzveranstaltung** an!

Für die **Präsenzveranstaltung** können Sie sich auch per Fax (0234 970647219) anmelden.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

RA/in       Notar/in       Mitarbeiter/in  
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden unter:**  
[www.anwaltsinstitut.de/newsletter.html](http://www.anwaltsinstitut.de/newsletter.html)

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen. Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z.B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

**Kontakt**

**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**  
Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647219  
[baurecht@anwaltsinstitut.de](mailto:baurecht@anwaltsinstitut.de)  
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten**

**Freitag, 12. April 2024**

13.00 – 15.00 Uhr  
15.15 – 16.45 Uhr  
17.00 – 18.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsort**

**Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr**  
Gerard-Mortier-Platz 3  
44793 Bochum  
Tel. 0234 9706422


**Unser Standort in Bochum**

- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage (Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und 4 Ladestationen für E-Autos

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht**

 **Live-Stream und Präsenz**

**Anwaltliche Strategien bei Mängelansprüchen nach VOB/B und BGB unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung**

**12. April 2024**  
**Live-Stream/Bochum**

**Dr. Andreas Berger**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht



[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Dr. Andreas Berger**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Inhalt**

Die Beratung des Mandanten beim sog. Gewährleistungsmanagement, also bei der Durchsetzung bzw. Abwehr von Mängelansprüchen, ist zentraler Tätigkeitsschwerpunkt jedes baurechtlich spezialisierten Anwalts. Mit seiner Erfahrung aus langjähriger forensischer wie projektbegleitender baurechtlicher Beratung vermittelt der Referent den Teilnehmern in diesem Kurs in verständlicher Weise das baurechtliche, prozessuale und „taktische“ Rüstzeug, welches für eine strategische und erfolgreiche Beratung des Mandanten bei der Vermeidung und Abwicklung von Mängeln und Mangelfolgeschäden notwendig ist. Unter besonderer Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung werden die Teilnehmer nicht nur im „materiellen“ Mängelansprücherecht des BGB und der VOB/B geschult, sondern es werden insbesondere anwaltliche Strategien für die zielorientierte Mandatsbearbeitung vermittelt (Vertragsgestaltung – Beweissicherung – Außergerichtliche Erledigung – Regresssicherung – Verjährungshemmung usw.). Die Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen des Referenten.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

**Arbeitsprogramm****I. Mängelansprüche nach VOB/B und BGB**

1. Mangelbegriff
  - a) nach BGB und VOB/B
  - b) Funktionaler Mangelbegriff
  - c) Anerkannte Regeln der Technik
2. Bedeutung der Abnahme / Abnahmeverweigerung
  - a) Rechtsfolgen der Abnahme
  - b) Abnahmeverweigerung, § 640 Abs. 2 BGB
  - c) Zustandsfeststellung, § 650g BGB
  - d) Praxisempfehlung „Abnahmeprotokoll“
3. Keine Mängelansprüche vor der Abnahme?
  - a) BGB-Bauvertrag (BGH Urt. v. 19.01.2017 – VII ZR 301/13)
  - b) Dispositionsfreiheit des Werkunternehmers
  - c) § 324 Abs. 4 BGB (analog)
  - d) § 4 Abs. 7 Satz 1-3 VOB/B und AGB-Kontrolle
4. Mängelansprüche nach der Abnahme
  - a) Nacherfüllung: Wahlrecht des Werkunternehmers, Mitwirkungsobliegenheiten/-pflichten des Bestellers
  - b) Ersatzvornahme
  - c) Kostenvorschuss
  - d) Minderung
  - e) Schadensersatz, insb. kein Ersatz fiktiver Mängelbeseitigungskosten (BGH Urt. v. 22.02.2018 – VII ZR 46/17)
  - f) Sowieso-Kosten und Abzug „neu für alt“
  - g) Mängelrechte in der Leistungskette
5. Verjährungsfragen

**II. Mehrere Mängelverantwortliche**

1. Unterlassener Bedenkenhinweis und Haftungsquoten
2. Gesamtschuldnerische Haftung vs. Anspruchskürzendes Mitverschulden
3. § 650 t BGB

**III. Anwaltliche Beratungsstrategien**

1. Empfehlungen für die Vertragsgestaltung
2. Beratung des Mandanten zum Gewährleistungsmanagement
3. Möglichkeiten der Beweissicherung

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:**

**19. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht**  
11. bis 12. Oktober 2024, Live-Stream/  
Berlin Maritim proArte Hotel · Nr. 164181

**Leitung: Prof. Dr. Werner Langen**, Rechtsanwalt,  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Referenten: Kathrin Heerd**, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht; **Prof. Dr. Andreas Jurgeleit**, Richter am Bundesgerichtshof; **Prof. Dr. Werner Langen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; **Björn Retzlaff**, Vors. Richter am Kammergericht; **Dr. Tobias Rodemann**, Richter am Oberlandesgericht

**Dauer:** 10 Zeitstunden – § 15 FAO

**Kostenbeitrag:** 675,- € (USt.-befreit)

**Aktuelles Baurecht spezial 2024**

Fortbildungsplus zur  
19. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht  
10. Oktober 2024, Live-Stream/  
Berlin, Maritim proArte Hotel · Nr. 164179

**Leitung: Prof. Dr. Christian Bönker**, Rechtsanwalt,  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Dauer:** 5 Zeitstunden – § 15 FAO

**Kostenbeitrag:** 375,- € (USt.-befreit)

**Paketpreis:** 895,- € (USt.-befreit) für  
Jahresarbeitstagung und Seminar