

**Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht****Live-Übertragung:** 3. Juni 2025, 13.30 – 19.00 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung  
nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

**Nr.:** 17246197

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier

Anmeldung über die neue DAI-Webseite **www.anwaltsinstitut.de** mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter [www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

**Teilnahmebescheinigung nach § 15 Abs.2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)****Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

Online-Vortrag LIVE

**Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht****3. Juni 2025**  
**13.30 – 19.00 Uhr**  
**Online****Dr. Detlev Fischer**

Richter am Bundesgerichtshof a. D.



Fachinstitut Miet- und Wohnungseigentumsrecht

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Dr. Detlev Fischer**, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

**Inhalt**

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht und über neue Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Das neue Provisionsrecht bei der Vermittlung von Wohnimmobilien (§§ 656a-656d BGB) wird eingehend erläutert. Angesichts der völlig lückenhaften gesetzlichen Regelung des Maklerrechts kommt der höchstrichterlichen Rechtsprechung zu diesem Rechtsgebiet besondere Bedeutung zu. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich des Immobilienmaklerrechts, aus dem die meisten Gerichtsentscheidungen stammen.

Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage, die insbesondere alle aktuellen Entscheidungen des Maklerrechtssenats des Bundesgerichtshofs behandelt.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

**Arbeitsprogramm****I. Einführung****II. Begründung und Beendigung des Maklervertrags**

1. Nichtigkeit des Maklervertrags
2. Sonderformen des Maklervertrags (insb. Alleinauftrag; Reservierungsabreden)
3. Konkludenter Vertragsabschluss und ausdrückliches Provisionsbegehre
4. Einzelfragen zur Provision

**III. Wohnimmobilien-Provisionsrecht (§656a-§ 656d BGB)**

1. Sachlicher Anwendungsbereich (u.a. Zweifamilienhaus als Einfamilienhaus)
2. Halbteilungsgrundsatz
3. Rechtsfolgen bei Verstoß gegen Halbteilungsgrundsatz
4. Auskunftspflicht des Maklers

**IV. Maklerleistung**

1. Nachweisleistung
2. Vermittlungsleistung

**V. Hauptvertrag**

1. Verträge mit Genehmigungserfordernis
2. Wirtschaftliche Identität (inhaltliche und persönliche Kongruenz)
3. Echte und unechte Verflechtung

**VI. Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag**

1. Kausalitätsvermutung
2. Unterbrechung des Kausalzusammenhangs
3. Wesentliche Maklerleistung

**VII. Nebenpflichten im Maklervertrag****VIII. Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB**

1. Normzweck: Strafcharakter
2. Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:**

**Hybrid: Live-Stream und Präsenz**

**DAIvent an der Ostsee:  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
2025**

23. – 25. Juli 2025

Live-Stream/Lübeck-Travemünde

Tag 1, 23. Juli 2025 · Nr. 17245940

Tag 2, 24. Juli 2025 · Nr. 17245941

Tag 3, 25. Juli 2025 · Nr. 17246958

**Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben.

Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

**Dauer:**

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag

15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

**Kostenbeitrag:**

305,- € (USt.-befreit), je Tag

705,- € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung

