

**Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht**

3. Juni 2025

Live-Stream/Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte  
Nr. 17246197**Kostenbeitrag:****275,- €** (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier

Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter [www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Dienstag, 3. Juni 2025**

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsort****Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte**

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

**Modernisierter Standort in Berlin**

- > Aktuellste Veranstaltungstechnik für Hybrid-Veranstaltungen
- > Professionelles Aufnahmestudio für Online-Vorträge
- > Komfortable Raumgestaltung
- > Neuer, ausgebauter Pausenbereich

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)****Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

Hybrid

**Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht****3. Juni 2025**  
**Live-Stream/Berlin****Dr. Detlev Fischer**

Richter am Bundesgerichtshof a. D.

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Dr. Detlev Fischer**, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

**Inhalt**

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht und über neue Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Das neue Provisionsrecht bei der Vermittlung von Wohnimmobilien (§§ 656a-656d BGB) wird eingehend erläutert. Angesichts der völlig lückenhaften gesetzlichen Regelung des Maklerrechts kommt der höchstrichterlichen Rechtsprechung zu diesem Rechtsgebiet besondere Bedeutung zu. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich des Immobilienmaklerrechts, aus dem die meisten Gerichtsentscheidungen stammen.

Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage, die insbesondere alle aktuellen Entscheidungen des Maklerrechtssenats des Bundesgerichtshofs behandelt.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

**Arbeitsprogramm****I. Einführung****II. Begründung und Beendigung des Maklervertrags**

1. Nichtigkeit des Maklervertrags
2. Sonderformen des Maklervertrags (insb. Alleinauftrag; Reservierungsabreden)
3. Konkludenter Vertragsabschluss und ausdrückliches Provisionsbegehre
4. Einzelfragen zur Provision

**III. Wohnimmobilien-Provisionsrecht (§656a-§ 656d BGB)**

1. Sachlicher Anwendungsbereich (u.a. Zweifamilienhaus als Einfamilienhaus)
2. Halbteilungsgrundsatz
3. Rechtsfolgen bei Verstoß gegen Halbteilungsgrundsatz
4. Auskunftspflicht des Maklers

**IV. Maklerleistung**

1. Nachweiseleistung
2. Vermittlungsleistung

**V. Hauptvertrag**

1. Verträge mit Genehmigungserfordernis
2. Wirtschaftliche Identität (inhaltliche und persönliche Kongruenz)
3. Echte und unechte Verflechtung

**VI. Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag**

1. Kausalitätsvermutung
2. Unterbrechung des Kausalzusammenhangs
3. Wesentliche Maklerleistung

**VII. Nebenpflichten im Maklervertrag****VIII. Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB**

1. Normzweck: Strafcharakter
2. Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:**

**Hybrid: Live-Stream und Präsenz**

### **DAIvent an der Ostsee: Miet- und Wohnungseigentumsrecht 2025**

**23. – 25. Juli 2025**

Live-Stream/Lübeck-Travemünde

Tag 1, 23. Juli 2025 · Nr. 17245940

Tag 2, 24. Juli 2025 · Nr. 17245941

Tag 3, 25. Juli 2025 · Nr. 17246958

**Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben.

Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

**Dauer:**

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag

15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

**Kostenbeitrag:**

305,- € (USt.-befreit), je Tag

705,- € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung

