

**DAIvent an der Ostsee: Aktuelles Miet- und
Wohnungseigentumsrecht**
Lübeck-Travemünde (vor Ort)

24. Juli 2024 · Teil 1 · Nr. 174316 (5 Zeitstunden)
Kostenbeitrag: 305,— € (USt.-befreit)

25. bis 26. Juli 2024 · Teil 2 · Nr. 174317 (10 Zeitstunden)
Kostenbeitrag: 555,— € (USt.-befreit)

Paketbuchung Teil 1 + 2 (15 Zeitstunden)
Kostenbeitrag: 655,— € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer.
Einfache Anmeldung über www.anwaltsinstitut.de/rak-sh

Live-Streams

**24. Juli 2024 · Aktuelles Mietrecht und
Heizungsgesetz
Nr. 174319** (5 Zeitstunden)

**25. Juli 2024 · Brennpunkte der Gewerberaummiete
Nr. 174320** (5 Zeitstunden)

**26. Juli 2024 · Energetische Gebäudesanierung/GEG/
Erfüllung öffentlich-rechtlicher Auflagen: Wie geht das
in der WEG? Und aktuelle Rechtsprechung zum WEG
Nr. 174321** (5 Zeitstunden)

Kostenbeitrag: je Termin 275,— € (USt.-befreit)

Paketbuchung mit Kostenersparnis durch Buchung
über FAOcomplete.

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI


Diese Live-Streams sind Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Kontakt
Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647227
mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

24. Juli 2024	25./26. Juli 2024
13.30 – 15.30 Uhr	9.00 – 11.00 Uhr
15.45 – 17.15 Uhr	11.15 – 12.45 Uhr
17.30 – 19.00 Uhr	13.30 – 15.00 Uhr

Dauer: jeweils 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit
Lübeck-Travemünde, A-Rosa Travemünde

Außenallee 10
23570 Lübeck-Travemünde
Tel. 04502 30700
Fax 04502 3070700

Zimmerreservierung

Zimmer im Tagungshotel sind auf Anfrage und nach Verfügbarkeit unter dem Stichwort „DAI Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ abrufbar. Bitte nutzen Sie für die Buchung das auf unserer Homepage unter der Veranstaltung hinterlegte Formular.

**Fachinstitut für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht**
**DAIvent an der Ostsee:
Aktuelles Miet- und
Wohnungseigentumsrecht**

NEU!
Auch als
Live-Stream

**Teil 1: Aktuelles Mietrecht und
Heizungsgesetz**

Dr. Klaus Lützenkirchen

24. Juli 2024, Lübeck-Travemünde

**Teil 2: Brennpunkte der
Gewerberaummiete – Energetische
Gebäudesanierung/GEG/Erfüllung
öffentlich-rechtlicher Auflagen: Wie
geht das in der WEG? Und aktuelle
Rechtsprechung zum WEG**

Carsten Küttner

Dr. Ulrich Leo

25. bis 26. Juli 2024, Lübeck-Travemünde

in Zusammenarbeit mit der
Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Leitung

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent – Teil 1

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referenten – Teil 2

Carsten Küttner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Dr. Ulrich Leo

Inhalt

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Wohnraummietrecht, Gewerberaummietrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben und ein Fokus auf die energetische Gebäudesanierung, das GEG und die Erfüllung öffentlich rechtlicher Auflagen gelegt wird.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Teil 1: 24. Juli 2024

(Lützenkirchen)

I. Das Heizungsgesetz, § 71 ff. GEG

1. Anforderungen an die Erhaltungspflicht von Heizungen
2. Grundsatz der 65%-EE-Vorgabe
 - a) Ziel des Gesetzes
 - b) Mögliche Wärmequellen zur Energieeinsparung
3. Zeitliche Komponenten bei Bestandsgebäuden
 - a) bei Umstellung auf Wärmepumpe
 - b) bei Anschluss an Fernwärmenetz
 - c) bei Umstellung von Gasetagenheizungen

II. Änderungen des Mietrechts

1. Neuer Modernisierungs-Tatbestand: § 555b Nr. 1a BGB
2. Neuer Mieterhöhungstatbestand § 559e BGB
3. Das Zusammenwirken der Erhöhungsmöglichkeiten
4. Umsetzung der Vorgaben des Heizungsgesetzes bei der Mieterhöhung nach den §§ 559 ff. BGB

III. Der Fahrplan für die GdWE

1. Entscheidungen über den Ort der Heizung
2. Vorzeitiger Austausch der Heizung
3. Informationspflichten der Sondereigentümer
4. Erstellen eines Fahrplans zur Umsetzung der 65%-EE-Vorgabe
5. Berichtspflicht
6. Durchführung bei den unterschiedlichen Möglichkeiten
7. Mitwirkungspflicht der Sondereigentümer

Teil 2: 25. Juli 2024

(Leo)

I. Brennpunkte der Gewerberaummiete

1. Green building
2. Die Tücken des green lease
3. Ladesäulen/ § 554 BGB
4. Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz
5. Zustandekommen des Mietvertrags
6. Tipps zur Gestaltung von AGB – Klauseln
7. Schriftform/Textform von Gewerberaummietverträgen
8. Probleme von Wertsicherungsklauseln in der Praxis
9. Wirksame und unwirksame Betriebskostenumlagevereinbarungen
10. Betriebskostenabrechnung in der Gewerberaummiete
11. Kontroll- und Einsichtsrechte des Mieters
12. Mängel und ihre Rechtsfolgen

13. Instandhaltung und Instandsetzung und deren Abwälzung auf die Miete
14. Schönheitsreparaturen
15. Ein neues Problemfeld: Wartungskosten
16. Haftungsbeschränkungen und ihre Fußangeln
17. Ein- und Umbauten des Mieters
18. Außerordentliche Kündigung
19. Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses
20. Probleme der Nutzungsentschädigung
21. Gewerberaummiete im Zivilprozess

Teil 2: 26. Juli 2024

(Küttner)

I. Energetische Gebäudesanierung/GEG/Erfüllung öffentlich-rechtlicher Auflagen: wie geht das in der WEG?

1. GEG: wann gilt was für wen?
2. Sonderfall: Gasetagenheizung
2. Erhaltungsmaßnahmen
4. Erhaltungsbedarf
 - Erfüllung öffentlich-rechtlicher Auflagen
5. abweichende Kostenverteilung
 - a) Gebot der Maßstabskontinuität
 - b) modernisierende Erhaltung
6. bauliche Veränderungen
 - a) Privilegierte Maßnahmen
 - b) „Angemessenheit“
 - c) Gesetzliches Sondernutzungsrecht
 - d) Amortisation/ Fördermittel
 - e) Grundlegende Umgestaltung der Anlage
 - f) Zitterbeschlüsse nach § 21 Abs. 5 WEG
 - g) Bau- und Verteilungs-Doppelbeschluss
 - h) Nachträgliche Teilhabe

II. Aktuelle Rechtsprechung zum WEG

1. BGH zum alten und neuen Recht
2. Tendenzen in der amts- und landgerichtlichen Rechtsprechung zum WEMoG
3. Empfehlungen für die anwaltliche Praxis

Abrufkontingent

Abrufcode

Limitiertes Kontingent, buchbar bis

Reservierung Stornierung

Gastinformation

Name, Vorname

Begleitperson

Straße

PLZ, Ort

Firmenrechnungsadresse für Check-out vor Ort

Fax

Telefon

E-Mail

Gebuchte Zimmerkategorie

Anreise

Abreise

Zimmer pro Nacht im EZ

- Doppelzimmer (**40 €** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
 Meerblick (**40 €** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
 Halbpension/Vitalbuffet (**30 €** Aufschlag pro Person/Nacht)

Für Sie als Selbstzahler enthalten die oben angegebenen **Preise pro Zimmer und Nacht** das Frühstücksbuffet, Nutzung unseres SPA-ROSA, Bedienungsgeld, sowie Mehrwertsteuer. Eine kostenfreie **Stornierung ist bis 5 Tage vor Anreise** möglich. Bei einer späteren Stornierung oder Nichtanreise berechnen wir eine **Stornogebühr (No-Show) von 90 %** des Zimmerpreises.

Bestätigt durch

Reservierungsnummer

Datum, Unterschrift Gast

Datum, Unterschrift A-ROSA

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. **A-ROSA Travemünde**, Außenallee 10, 23570 Lübeck-Travemünde
Tel. +49 4502 3070-740 Fax +49 4502-3070-700 E-Mail event.travemuende@a-rosa.de