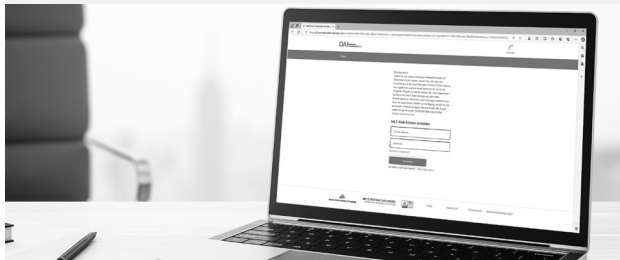


**Online-Seminar LIVE: Betriebskosten Spezial –
Ausgewählte Probleme in der anwaltlichen Praxis****Live-Übertragung:** 29. Dezember 2026, 13.30 – 19.00 Uhr
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs. 2 FAO**Kostenbeitrag:** ab 265,— € (USt.-befreit)
für Mitglieder der kooperierenden
Rechtsanwaltskammern

305,— € (USt.-befreit) regulär

Nr.: 17257912

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

**Fachinstitut für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht****Online-Vortrag LIVE****Betriebskosten Spezial –
Ausgewählte Probleme in der
anwaltlichen Praxis**

29. Dezember 2026
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Dr. Carsten Brückner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes
der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V.,
Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund
Deutschland



Fachinstitut Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland

Inhalt

Betriebskosten sind die zweite Miete. Das Thema erlangt nicht zuletzt aufgrund der rasant steigenden Energiepreise zunehmende Bedeutung und stellt in der anwaltlichen Tätigkeit einen erheblichen Aufwand bei geringen Gegenstandswerten dar.

Statt stundenlanger Einarbeitung in verzweigte Spezialprobleme bedarf es der Zugriffsmöglichkeit auf aktuelle Problemlösungen.

Das Seminar beschäftigt sich sowohl mit den notwendigen Grundlagen des Rechts der Betriebskosten als auch mit den vom Bundesgerichtshof entschiedenen Einzelfällen und gibt hilfreiche Empfehlungen für die zukünftige Gestaltung von Mietverträgen.

Arbeitsprogramm

- I. Mietstruktur im Mietverhältnis
- II. Vereinbarung über Tragung der Betriebskosten und Entrichtung von Vorauszahlungen und Pauschalen
- III. Folgen „fehlerhafter Vereinbarungen“
- IV. Abrechnung der Betriebskosten; Anpassung der vereinbarten Zahlungen
- V. Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Abrechnungsinhalt
- VI. Formelle und materielle Anforderungen an die Abrechnung
- VII. Einwendungen und Einsichtnahme in die Abrechnungsunterlagen des Mieters
- VIII. Folgen fehlerhafter Abrechnung
- IX. Folgen ausgebliebener Abrechnung
- X. Verspätete Abrechnung, verspätete Einwendung
- XI. Abrechnung in vermieteter Eigentumswohnung
- XII. Anpassung der Vorauszahlungen und Pauschalen an geänderte Betriebskosten
- XIII. Kosten der Baumfällung/Gartenpflege
- XIV. Kosten bei Rauchwarnmeldern
- XV. Kosten nach CO₂-SteueraufteilungsG

21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

20. bis 21. November 2026
Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr
oder Live-Online · Nr. 174322

Leitung & Referent: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referenten: Dr. Hans Reinold Horst, Rechtsanwalt, ehemaliger Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; Dr. Peter Günter, Richter am Bundesgerichtshof; Norbert Schneider, Rechtsanwalt; Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland; Prof. Dr. Florian Jacoby, Hochschulprofessor; Sandra Maas, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 19. November 2026) das 5-stündige Seminar „Update Mietrecht 2026 – Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174324) statt.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO

Kostenbeitrag: 645,- € (USt.-befreit)

Paketpreis: 885,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf www.anwaltsinstitut.de