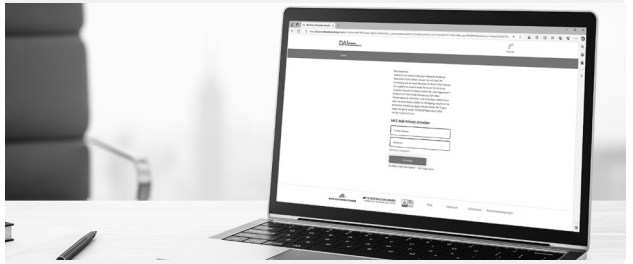
Online-Seminar LIVE: Betriebskosten Spezial – Ausgewählte Probleme des Betriebskostenrechts für die anwaltliche Praxis

Live-Übertragung:	29. Dezember 2026, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)
Zeitstunden:	5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO
Kostenbeitrag:	**ab 265,– €** (USt.-befreit) für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern **305,– €** (USt.-befreit) regulär
Nr.:	17257912

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
info@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE

Betriebskosten Spezial – Ausgewählte Probleme des Betriebskostenrechts für die anwaltliche Praxis

29. Dezember 2026
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Dr. Carsten Brückner
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland

FAO complete Fachinstitut Miet- und Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland

Inhalt

Betriebskosten sind die zweite Miete. Das Thema erlangt nicht zuletzt aufgrund der rasant steigenden Energiepreise zunehmende Bedeutung und stellt in der anwaltlichen Tätigkeit einen erheblichen Aufwand bei geringen Gegenstandswerten dar.

Statt stundenlanger Einarbeitung in verzweigte Spezialprobleme bedarf es der Zugriffsmöglichkeit auf aktuelle Problemlösungen.

Das Seminar beschäftigt sich sowohl mit den notwendigen Grundlagen des Rechts der Betriebskosten als auch mit den vom Bundesgerichtshof entschiedenen Einzelfällen und gibt hilfreiche Empfehlungen für die zukünftige Gestaltung von Mietverträgen.

Arbeitsprogramm

I. Mietstruktur im Mietverhältnis

II. Vereinbarung über Tragung der Betriebskosten und Entrichtung von Vorauszahlungen und Pauschalen

III. Folgen „fehlerhafter Vereinbarungen“

IV. Abrechnung der Betriebskosten; Anpassung der vereinbarten Zahlungen

V. Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Abrechnungsinhalt

VI. Formelle und materielle Anforderungen an die Abrechnung

VII. Einwendungen und Einsichtnahme in die Abrechnungsunterlagen des Mieters

VIII. Folgen fehlerhafter Abrechnung

IX. Folgen ausgebliebener Abrechnung

X. Verspätete Abrechnung, verspätete Einwendung

XI. Abrechnung in vermieteter Eigentumswohnung

XII. Anpassung der Vorauszahlungen und Pauschalen an geänderte Betriebskosten

XIII. Kosten der Baumfällung/Gartenpflege

XIV. Kosten bei Rauchwarnmeldern

XV. Kosten nach CO2-SteueraufteilungsG

Weiteres Programm-Highlight:

21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

20. bis 21. November 2026
Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr
oder Live-Online · Nr. 174322

Leitung & Referent: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referenten: Dr. Hans Reinold Horst, Rechtsanwalt, ehemaliger Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; **Dr. Peter Günter,** Richter am Bundesgerichtshof a. D.; **Norbert Schneider,** Rechtsanwalt; **Dr. Carsten Brückner,** Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland; **Prof. Dr. Florian Jacoby**, Hochschulprofessor; **Sandra Maas,** Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 19. November 2026) das 5-stündige Seminar „Update Mietrecht 2026 – Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174324) statt.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO
Kostenbeitrag: 645,– € (USt.-befreit)
Paketpreis: 885,– € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf www.anwaltsinstitut.de