

**Online-Vortrag LIVE: Neue Entwicklungen zu Rechten in
Abt. II des Grundbuchs**
Live-Übertragung: 5. November 2024,
9.00 – 16.15 Uhr

Kostenbeiträge:
325,— € (USt.-befreit)

240,— € (USt.-befreit) für Notarassessoren

 Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
Westfälischen Notarkammer

 Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? Jetzt registrieren

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

 Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Referentin/
den Referenten und die Präsentationsfolien zum angege-
benen Termin live über das eLearning Center im Video. In
einem moderierten textbasierten Chat haben Sie die Mög-
lichkeit, Ihre Fragen direkt an die Referentin/den Referenten
zu richten und mit den anderen Teilnehmenden zu interagie-
ren. Alle Elemente werden in einer übersichtlichen Oberflä-
che gemeinsam angezeigt. Die Arbeitsunterlage steht Ihnen
dabei bereits elektronisch zur Verfügung. Sie benötigen kei-
ne zusätzliche Software um die Live-Übertragung aufzuru-
fen, ein aktueller Browser, eine stabile Internetverbindung
und ein Lautsprecher genügen.

Kontakt
Deutsches Anwaltsinstitut e.V.
Fachinstitut für Notare

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

notare@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Fachinstitut für Notare


Online-Vortrag LIVE

**Neue Entwicklungen zu Rechten in
Abt. II des Grundbuchs**
5. November 2024
9.00 – 16.15 Uhr
Online
Dr. Sebastian Berkefeld

Notar

Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier

Notar

www.anwaltsinstitut.de

 Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referenten**Dr. Sebastian Berkefeld**, Notar**Priv.-Doz. Dr. Patrick Meier**, Notar**Inhalt**

In der Veranstaltung werden die Fragenkomplexe rund um Dienstbarkeiten und andere Rechte in Abteilung II des Grundbuchs erschöpfend dargestellt. Die umfangreiche Arbeitsunterlage enthält Gestaltungsempfehlungen und stellt ein Nachschlagewerk in der notariellen Praxis dar.

Arbeitsprogramm**I. Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönliche Dienstbarkeiten**

1. Zulässiger Inhalt der Dienstbarkeit
– Gestaltungsgrenzen und Gestaltungsempfehlungen
2. Mehrere Berechtigte
3. Unterhaltung
4. Spätere Inhaltsänderung und Veränderungen des herrschenden und dienenden Grundstücks
5. Grundstücksübergreifende Gemeinschaftsanlagen (einschließlich Tiefgaragenproblematik)
6. Aktuelles zu Dienstbarkeiten zur Absicherung von Energiegewinnungsanlagen
7. Erlöschen

II. Nießbrauch

1. Grundlagen und wirtschaftliche Bedeutung
2. Ausgestaltung und Folgewirkungen
3. Sonderfragen
4. Steuerliche Behandlung

III. Wohnungsrecht, Wohn- bzw. Mitbenutzungsrecht

1. Abgrenzung und typischer Inhalt
2. Ausgestaltung und Gestaltungsfragen
3. Kostentragung
4. Insolvenzrechtliche Behandlung
5. Erbrechtliche Bezüge, insb. Anlaufen bzw. Nichtanlaufen der Pflichtteilsergänzungsfrist, § 2325 Abs. 3 BGB und Bemessung Schenkungswert
6. Sonderfragen

IV. Aktuelle Gestaltungsfragen der Reallast

1. Abgrenzung und Ausgestaltung
2. Sonderfragen, insbes. in der Übergabesituation

V. Vorkaufsrechte und Ankaufsrechte

1. Abgrenzung und Ausgestaltung
2. Dogmatische Grundlagen
3. Praktische Probleme beim Umgang mit Vorkaufsrechten
4. Alternative: Ankaufsrechte

VI. Vormerkung

1. Abgrenzung und Ausgestaltung
2. dogmatische Grundlagen
3. Sonderproblem Aufladung der Vormerkung
4. Erlöschen von Vormerkungen

VII. Sonstiges

1. Aktuelles zum Testamentsvollstrecker
2. Behandlung von Hypotheken im Verkaufsfall