

**Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und ausgewählter Oberlandesgerichte in Bausachen**

3. Dezember 2024, Düsseldorf, Clayton Hotel  
Nr. 164310

**Kostenbeitrag:**

**325,- €** (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der  
Rechtsanwaltskammer Düsseldorf.

Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

**Mit E-Mail-Adresse anmelden**



Kennwort vergessen?

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:  
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen  
auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640  
baurecht@anwaltsinstitut.de  
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Dienstag, 3. Dezember 2024**

13.30 – 15.00 Uhr

15.15 – 16.45 Uhr

17.00 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsort****Düsseldorf, Clayton Hotel**

Immermannstraße 41  
40210 Düsseldorf  
Tel. 0211 8340

**Übernachtungsmöglichkeiten**

Informationen zu Übernachtungsmöglichkeiten sind auf  
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) unter der Veranstaltung abrufbar.

**Fachinstitut für Bau- und  
Architektenrecht****Aktuelle Rechtsprechung des  
Bundesgerichtshofs und ausgewählter  
Oberlandesgerichte in Bausachen****3. Dezember 2024  
Düsseldorf**

in Zusammenarbeit mit der  
Rechtsanwaltskammer Düsseldorf

**Birgitta Bergmann-Streyl**

Vors. Richterin am Oberlandesgericht

**www.anwaltsinstitut.de**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referentin**

**Birgitta Bergmann-Streyll**, Vors. Richterin am  
Oberlandesgericht

**Inhalt**

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und über die neuen Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Die Veranstaltung richtet sich an Fachanwältinnen und Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und an alle anderen Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, die bei der Mandatsbearbeitung mit baurechtlichen Fragen befasst sind. Teilnehmer erhalten aus erster Hand – die Referentin ist Vorsitzende des für Bausachen zuständigen 5. Zivilsenats des OLG Düsseldorf – einen aktuellen Überblick über alle wichtigen Entscheidungen. Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

**Arbeitsprogramm**

- I. Widerruf des Bauvertrags durch den Verbraucher: Voraussetzungen, Folgen, Anforderungen an die Widerrufsbelehrung, Berechnung des Wertersatzes**
- II. Vergütung/Nachträge**
  1. Darlegungs- und Beweislast für den Vergütungsanspruch
  2. Anforderung an die Abrechnung (insbesondere der Stundenlohnabrechnung)
  3. Leistungsverweigerungsrecht bei streitigen Nachträgen?
- III. Mangel/Gewährleistungsrechte**
  1. Folgen von Beschaffenheitsabweichungen, wenn das Werk gleichwohl funktioniert
  2. Bedeutung von DIN-Vorschriften
  3. Bedeutung der BGH-Entscheidung zum § 4 Abs. 7 S. 3 VOB/B
  4. Anforderungen an den Vorschuss-Anspruch (Umgang mit Vorschuss in der Leistungskette)
- IV. Architektenhonorar und -haftung**
  1. Bemessung des Honorars nach Kündigung
  2. Aufstockungsverlangen
  3. Gesamtschuldnerausgleich
- V. Bauträgervertrag**
  1. Verjährung von Mängelansprüchen
  2. Streitwert der Auflassungsklage
- VI. Sicherheiten**
  1. § 650f BGB: Anforderungen an den Vortrag
  2. Verjährung des Anspruchs nach § 650f BGB
- VII. Kündigung**
- VIII. Prozessuales**
  1. Verjährungshemmende Wirkung des selbständigen Beweisverfahrens
  2. Zugang einer E-Mail

**Das eLearning Center des DAI  
Mitarbeiter-Module****Fristenmanagement**

Nr.: 260817

**Zwangsvollstreckung – Pfändungs-  
und Überweisungsbeschluss,  
Gerichtsvollziehvollstreckung**

Nr.: 260816

**Kostenfestsetzung**

Nr.: 264047

**Einführung in das RVG**

Nr.: 264057

**RVG II – Allgemeine Zivilangelegenheiten –  
außergerichtlich und gerichtlich**

Nr.: 264064

**RVG III – gerichtliches Mahnverfahren**

Nr.: 264096

**RVG IV – besondere Verfahrenskombinationen**

Nr.: 264132

**RVG V – Terminsvertreter und Verkehrsanwalt**

Nr.: 264163

**Autorin:** Carmen Wolf, Bürovorsteherin, Dozentin,  
Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich

**Beginn:** jederzeit

**Zeitstunden:** jeweils 1,0

**Kostenbeitrag:** jeweils 65,- € (zzgl. gesetzl. USt)

**Ermäßigt:** jeweils 55,- € (zzgl. gesetzl. USt)  
für Mitarbeiter eines Mitglieds der  
kooperierenden Rechtsanwaltskammern

**Ausführliche Informationen finden Sie auf  
[www.anwaltsinstitut.de/elearning](http://www.anwaltsinstitut.de/elearning)**