



ONLINE/PRÄSENZ

Intensivkurs Grundstücksrecht

Nr. 03257145

Referenten

Dr. Sebastian Berkefeld, Notar**Dr. Julius Forschner**, Notar

Termin

9. bis 10. Juli 2026Live-Stream/Lübeck-Travemünde,
A-Rosa Travemünde

Zeit:

je 9.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 12,0 Zeitstunden



Kostenbeiträge:

765,— € (USt.-befreit)**605,—** (USt.-befreit) für für

Notarassessoren

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder
der kooperierenden Notarkammer

Veranstaltungsort/

Übernachtungsmöglichkeit

Lübeck-Travemünde, A-Rosa Travemünde

Außenallee 10

23570 Lübeck-Travemünde

Tel. 04502 3070-740

Inhalt

Nach der ausgesprochen positiven Aufnahme der Tagung in den vergangenen Jahren wird die Veranstaltung auch im Jahre 2026 mit einem umfangreichen, praxisnahen und aktuellen Programm fortgesetzt.

Eine Vielzahl ausgewählter Fragestellungen bei der Gestaltung und Abwicklung von Grundstückskaufverträgen, aktuelle Gestaltungsprobleme im WEG-Recht, besondere Fallgestaltungen im Bereich der vorweggenommenen Erbfolge sowie ausgewählte Fragestellungen im Zusammenhang mit den Rechten in Abt. II des Grundbuchs stehen dabei im Mittelpunkt der Tagung. Ein weiterer Schwerpunkt ist aktuellen Fragestellungen und ausgewählten Fallgestaltungen im Baurärgervertragsrecht gewidmet.

Arbeitsprogramm

I. Allgemeiner Teil

1. Überblick: Gesetzgeberische Neuerungen
2. Materiell-rechtliche Auswirkungen der elektronischen Präsenzbeurkundung
3. MoPeG – Aktuelle Entscheidungen und Problemfelder
4. Neuerungen und aktuelle Fragen im Geldwäscherecht

II. Baurärgervertrag

1. Aktuelle Rechtsprechung
2. Nochmals: Baurärgervollmacht
3. Prüfung von „Fremdentwürfen“
4. Baurärgervollmacht

III. Wohnungseigentumsrecht & Erbbaurecht

1. Aktuelle Rechtsprechung
2. Erstherstellungspflicht der Gemeinschaft (auch im Zusammenspiel mit dem Baurärgervertrag)
3. Prüfungsrecht und -pflicht des Grundbuchamts bzgl. der Gemeinschaftsordnung

IV. Rechte in Abt. II und III

1. Aktuelle Rechtsprechung zu Abteilung II und Abteilung III
2. Zulässiger Inhalt der Dienstbarkeit – Neues zu Gestaltungsgrenzen bei Unterlassungsdienstbarkeit
3. Inhaltsänderung – Wechsel Vorkaufsrecht nach § 877 BGB?
4. Verwendungsbegriff des Bundesgerichtshofs
5. Weitere ausgewählte Gestaltungsfragen zu Nießbrauch und Wohnungsrecht
6. Neues zum Nachbarrecht

V. Kaufverträge über gebrauchte Immobilien

1. Aktuelle Rechtsprechung
2. AGB-Kontrolle
3. Vertretung der Nacherben aufgrund transmortaler Vollmacht
4. Maklerrecht – Definition Einfamilienhaus
5. „Teilkauferträge“

VI. Überlassungsvertrag

1. Werkzeugkasten
2. Erbrechtliche Querbezüge: weitere neue Rechtsprechung zum (Nicht-)Anlauf der 10-Jahresfrist
3. Familienheimprivilegierung und eGbR
4. Neue Entscheidung zur Vertretung von Minderjährigen bei Überlassung
5. Aktuelle Leitlinien zu § 48 GNotKG bei Hofübergabe
6. Ausgleichszahlung im Überlassungsvertrag
7. Pflichtteilsverzicht– Haftungsrisiko und Gestaltungsansatz bei Fehlen des Erblassers
8. Exkurs zur Güterstandsklausel, Verjährung Anspruch auf Überlassung bei Teilfläche und weitere aktuelle Gestaltungsfragen

Bei allen Gliederungspunkten werden auch sonstige ausgewählte aktuelle Fragen behandelt

Abrufkontingent

Abrufcode

Limitiertes Kontingent, buchbar bis

Reservierung Stornierung

Gastinformation

Name, Vorname

Begleitperson

Straße

PLZ, Ort

Firmenrechnungsadresse für Check-out vor Ort

Fax

Telefon

E-Mail

Gebuchte Zimmerkategorie

Anreise

Abreise

Zimmer pro Nacht im EZ

- Doppelzimmer (**40€** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Meerblick (**40€** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Halbpension/Vitalbuffet (**35€** Aufschlag pro Person/Nacht)
- Hund (**35€** Aufschlag pro Nacht) auf Anfrage/nach Verfügbarkeit

Für Sie als Selbstzahler enthalten die oben angegebenen **Preise pro Zimmer und Nacht** das Frühstücksbuffet, Nutzung unseres SPA-ROSA, Bedienungsgeld, sowie Mehrwertsteuer. Eine kostenfreie **Stornierung ist bis 5 Tage vor Anreise** möglich. Bei einer späteren Stornierung oder Nichtanreise berechnen wir eine **Stornogebühr (No-Show) von 90 %** des Zimmerpreises.

Bestätigt durch

Reservierungsnummer

Datum, Unterschrift Gast

Datum, Unterschrift A-ROSA

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. **A-ROSA Travemünde**, Außenallee 10, 23570 Lübeck-Travemünde
Tel. +49 4502 3070-740 Fax +49 4502-3070-700 E-Mail event.travemuende@a-rosa.de