



Aktuelle Brennpunkte in der notariellen Praxis

Nr. 03257978

Referenten

Dr. Jonas Bühler, Notar

Dr. Sebastian Berkefeld, Notar



Termin

4. Juni 2026

Osnabrück, Hotel Remarque



Zeit:

9.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 6,0 Zeitstunden –

nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO



Kostenbeiträge:

355,- € (USt.-befreit)

265,- € (USt.-befreit) für
Notarassessoren

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Notarkammern.

Veranstaltungsort

Osnabrück, Hotel Remarque

Natruper-Tor-Wall 1

49076 Osnabrück

Inhalt

Die beiden besonders ausgewiesenen Referenten stellen zu den Themenbereichen Grundstücksrecht, Gesellschaftsrecht, Erbrecht und Familienrecht ausgewählte aktuelle Fragenkreise aus der notariellen Praxis vor und zeigen dazu jeweils sichere Gestaltungen auf.

Arbeitsprogramm

I. Update Gesellschaftsrecht *(Berkefeld)*

1. Beurkundungsfragen und Aktuelle Entscheidungen zum Registerrecht und Onlineverfahren
2. Recht der Personengesellschaften: Neueste obergerichtliche Entscheidungen zum MoPeG
3. Recht der Kapitalgesellschaften: Aktuelle Fragen zur Satzungsgestaltung, sowie neue Rechtsprechung zu Vesting-Klauseln und Manager-Modell, Gesellschafterliste und Spezialfragen
4. Ausgewählte notarrelevante Fragen der AG und Umwandlungsrecht, u.a. Sachagio und Ausgliederung

II. Aktuelle Entwicklungen zum Immobilienrecht *(Berkefeld)*

1. Bauträgervertrag – Abnahmeklauseln, Bauträgervollmacht, Gestaltung Ratenplan, Fertigstellungsbegriff und Beschränkung Herstellungspflicht
2. Wohnungseigentumsrecht – Tiefgaragenüberbau

und Palettenparker
Kostenverteilungsschlüssel und
steckengebliebener Bau

3. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Kaufvertrag über gebrauchte Immobilien
4. Rechte in Abteilung II des Grundbuchs, Grunddienstbarkeit, Nießbrauch und Wohnungsrecht
5. Sonderfragen (u.a. Risiken für Schenkungsbestand bei Druckausübung auf Schenker und Verwendungsbegriff des BGH, Neues zum Vertretungsrecht bei Überlassung bei Beteiligung von Minderjährigen, Familienheimprivilegierung, Verjährung bei Teilflächenüberlassung, Abstandsgeld)

III. Brennpunkte und neue Entwicklungen im Familienrecht *(Bühler)*

1. Ehevertragsrecht, insb. Wirksamkeitskontrolle von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen (Problem des subjektiven Elements, aktuelle Entwicklungen zur Kernbereichslehre und der Lehre der ehebedingten Nachteile, aktuelle Rechtsprechung, Hinweise zur Gestaltung des Beratungs- und Beurkundungsverfahrens; Typische Probleme bei der Gestaltung eines Unternehmerehevertrags)
2. Änderung des Namensrechts (Kurzüberblick)
3. Aktuelle Problemfelder der Vorsorgevollmacht (Widerruf einer Vorsorgevollmacht durch den Bevollmächtigten; Probleme der transmortalen Vollmacht im Grundbuchverfahren)

4. Vertretungsausschlüsse der Eltern: Aktuelle Entwicklungen zu §§ 1629, 1824 BGB (Handhabung in der Praxis im Immobilien- und Gesellschaftsrecht)
5. IPR: Handhabung ausländischer Güterstände in der notariellen Praxis (Wechselwirkungen auf das Immobilien-, Erb- und Gesellschaftsrecht; Grundbuchverfahrensrecht)

IV. Brennpunkte im Erbrecht *(Bühler)*

1. Nachweis der Erbfolge im Grundbuchverfahren bei unbenannten Erben
2. Verkauf durch den Testamentsvollstrecker (insb. Nachweis gegenüber dem Grundbuchamt, aktuelle Entwicklungen und Problemfelder)
3. Grundlagen und aktuelle Rechtsprechung zum Fristbeginn des § 2325 Abs. 3 BGB
4. Verkauf durch den befreiten Vorerben (Probleme bei Dissens mit dem Nacherben, Wirksamkeitsvermerk)
5. Behindertentestament (Aktuelle Entwicklungen; BGH zur Personenidentität; Gestaltungsfragen und „Behindertentestament 2.0“)
6. Ansprüche bei Beeinträchtigung des Vertragserben/Vermächtnisnehmers durch Schenkung des Erblassers (aktuelle Rechtsprechung zu §§ 2287, 2288 BGB)
7. Anforderungen an die notarielle Ermittlungspflicht beim notariellen Nachlassverzeichnis (Kurzzusammenfassung der Rechtsprechung, Ausblick auf die Praxis)