

Fachinstitute für Miet- und Wohnungseigentumsrecht / Insolvenz- und Sanierungsrecht

## **Online-Vortrag LIVE: Die Insolvenz des Mieters – Unternehmensinsolvenzen (Grundlagen, Vermieterpfandrecht, Gesellschafter als Vermieter) (174348)**

**5. Juli 2024, 13.30 – 16.15 Uhr**

**Live-Übertragung im DAI eLearning Center**

Referent:

**Dr. Andreas Olaf Schmidt**, Richter am Amtsgericht

### **Gliederung**

- I. Grundlagen der Unternehmensinsolvenz**
  1. Verfahrensziele
  2. Ordnungsfunktion
- II. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien**
  1. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
  2. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff. InsO  
(Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
  3. Massearme und -unzulängliche Insolvenzverfahren
  4. Exkurs: Auswirkungen der Insolvenzeröffnung auf anhängige Zivilprozesse
- III. Der Gesellschafter als Vermieter**
  1. Die Spezialnorm des § 135 Abs. 3 InsO
  2. Die stehengelassene Miete und Insolvenzanfechtung
- IV. Im Überblick: Insolvenzanfechtung und Insolvenzaussetzung**
  1. Anfechtbarkeit der gezahlten Miete, §§ 130, 131, 133 InsO
  2. Auswirkungen der Reform 2017
  3. Die sog. Neuausrichtung des BGH zu § 133 InsO seit Mai 2021
  4. Einschränkungen gemäß SanInsKG (vormals: COVInsAG)