

Fachinstitute für Miet- und Wohnungseigentumsrecht / Insolvenz- und Sanierungsrecht

Online-Vortrag LIVE: Die Insolvenz des Mieters – Unternehmensinsolvenzen (Grundlagen, Vermieterpfandrecht, Gesellschafter als Vermieter) (174348)

5. Juli 2024, 13.30 – 16.15 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Andreas Olaf Schmidt, Richter am Amtsgericht

Gliederung

- I. Grundlagen der Unternehmensinsolvenz**
 1. Verfahrensziele
 2. Ordnungsfunktion
- II. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien**
 1. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
 2. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff. InsO
(Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
 3. Massearme und -unzulängliche Insolvenzverfahren
 4. Exkurs: Auswirkungen der Insolvenzeröffnung auf anhängige Zivilprozesse
- III. Der Gesellschafter als Vermieter**
 1. Die Spezialnorm des § 135 Abs. 3 InsO
 2. Die stehengelassene Miete und Insolvenzanfechtung
- IV. Im Überblick: Insolvenzanfechtung und Insolvenzaussetzung**
 1. Anfechtbarkeit der gezahlten Miete, §§ 130, 131, 133 InsO
 2. Auswirkungen der Reform 2017
 3. Die sog. Neuausrichtung des BGH zu § 133 InsO seit Mai 2021
 4. Einschränkungen gemäß SanInsKG (vormals: COVInsAG)