



Modularer Intensivkurs für Privatbeschäftigte 2024/25

Digitale
Fortbildungs-
reihe

Online über Microsoft Teams
Sechs 2,5-tägige Seminare
Oktober und November 2024
Januar, Februar, März und April 2025

Zusätzlich zur Vielzahl eintägiger Fortbildungsveranstaltungen der Notarkasse A.d.ö.R. für Privatbeschäftigte bietet das Deutsche Anwaltsinstitut e.V. einen modularen Intensivkurs an, der aus der notariellen Praxis heraus und in Zusammenarbeit mit der Notarkasse konzipiert wurde. Der Intensivkurs besteht aus **sechs zweieinhalbtägigen Einzelmodulen** und richtet sich **insbesondere an Mitarbeiter von Notaren im Tätigkeitsbereich der Notarkasse**. Referentinnen und Referenten sind ausschließlich Notarinnen und Notare aus Bayern und aus der Pfalz sowie erfahrene Angestellte der Notarkasse. Alle Module finden dieses Jahr ausschließlich online über Microsoft Teams statt und können wie folgt gebucht werden:

- Einzelbuchung eines Moduls für einen bestimmten Mitarbeiter
- Gesamtbuchung aller Module als Jahreskurs für einen bestimmten Mitarbeiter

Das DAI ist eine gemeinnützige Einrichtung von Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Basiswissen	Donnerstag 24.10.2024	Freitag 25.10.2024	Samstag 26.10.2024
Referenten	Sonja Karl Pelikan, Dr. Jonas Bühler	Sonja Karl Pelikan, Dr. Jonas Bühler	Franz Heitzer
09:00 – 10:30	Basiswissen Grundbuch <ul style="list-style-type: none"> Die notarielle Urkunde (Beurkundung, Beglaubigung, Ausfertigung, Urkundensammlung) Der Notar (seine Bücher, Akten, Amtspflichten und Stellung) Das Grundstück (Einstieg) 	Basiswissen im Notariat <ul style="list-style-type: none"> Die Beteiligten – erforderliche Angaben zu natürlichen Personen Sonderfälle wie Minderjährige, persönliche Einschränkungen, juristische Personen Vollmacht, Nachgenehmigung, Angebot und Annahme 	Kostenrecht I Allgemeine Einführung <ul style="list-style-type: none"> Pflicht zur Kostenerhebung und -beitreibung, Verjährung, Gebührenvereinbarungsverbot Aufbau des GNotKG am Beispiel Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurf einschließlich Zusatzgebühren sowie Beglaubigung von Abschriften
10:30 – 10:45	Pause		
10:45 – 12:30	<ul style="list-style-type: none"> Das Grundstück (Grundstück, Flurstück, Flurkarte, Fortführungsnachweis, Gebäude, Grundbuch und Grundbuchrecherche, Einreichungsform) Aufbau des Grundbuchs (BestandsVz., Abt. I, Abt. II/III) Arten von Grundbüchern 	<ul style="list-style-type: none"> Die Beteiligten (Fortsetzung) Zeitlicher Ablauf der Abwicklung eines Kaufvertrages (Basics) 	Kostenrecht I <ul style="list-style-type: none"> Gebührensätze Rahmengebühren Muster einer Kostenrechnung am Beispiel Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurf einschließlich formaler Anforderungen Grundbuch- und Registerabfragegebühren einschließlich Weiterberechnung Vertretungsbescheinigung
12:30 – 13:30	Pause		
13:30 – 15:00	<ul style="list-style-type: none"> Überblick Abt. II-Rechte Überblick Abt. III-Rechte Bedeutung und Funktion des Grundbuchs (samt übergeordneter Prinzipien des Sachenrechts) 	<ul style="list-style-type: none"> Basics zum Eherecht (Überblick über Güterstände und deren zentralen Inhalt) Basics zum Erbrecht (aus Sicht des Erblassers und der Erben) 	<p>Skripte werden auf der zentralen eLearning-Plattform hinterlegt. Integraler Bestandteil jedes Moduls sind Quizfragen und Wissenstests.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass es zwei verschiedene Buchungsvarianten gibt:</p> <p>a) Einzelbuchung eines Moduls für einen bestimmten Mitarbeiter.</p> <p>b) Gesamtbuchung aller Module als Jahreskurs für einen bestimmten Mitarbeiter</p>
15:00 – 15:15	Pause		
15:15 – 17:00	<ul style="list-style-type: none"> Grundzüge des Grundbuchverfahrens (Antrags-, Bewilligungs-, Voreintragungsgrundsatz, Vollzugsmittelung) 	<ul style="list-style-type: none"> Fortsetzung der Basics zum Erbrecht 	
17:15 – 17:45	<ul style="list-style-type: none"> Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> Wissens-Check 	

Kaufvertrag und Grundschuld	Donnerstag 21.11.2024	Freitag 22.11.2024	Samstag 23.11.2024
Referenten	Dr. Melanie Falkner, Christian Lisch	Dr. Benjamin Hamberger, Dr. Constantin Kemper	Thomas Strauß
09:00 – 10:30	Grundbuch (Wiederholung) <ul style="list-style-type: none"> Recherche und Grundbuch lesen Wiedergabe des Grundbuchstands Aufbau und Inhalt eines Grundstückskaufvertrages Erläuterung eines Modells, Regelungspunkte des Kaufvertrages Abfrage der relevanten Daten zur Vorbereitung eines Kaufvertrages 	Grundschuld <ul style="list-style-type: none"> Fehlende Akzessorietät, Verknüpfung über Sicherungsvertrag, Zweckvereinbarung Bestellung der Grundschuld, Beurkundungserfordernis Bezeichnungen im Grundschuldformular und in der Urkunde Zinsen und Nebenleistungen Besonderheiten bei Finanzierungsgrundschulden 	Kostenrecht II <ul style="list-style-type: none"> Bewertung eines einfachen Kaufvertrages mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten Mehrere Beurkundungsgegenstände, §§ 86, 109 bis 111, 94 GNotKG
10:30 – 10:45	Pause		
10:45 – 12:30	Ablauf der Abwicklung, Sicherungsinteressen <ul style="list-style-type: none"> Zug um Zug Abwicklung Problem der ungesicherten Vorleistungen Beteiligte Güterstände Besonderheiten bei Betreuten oder Minderjährigen Gesellschaften, Registerbescheinigungen, § 181 BGB Gemeinden, öffentliche Hand Mitteilungspflichten 	Grundschulden <ul style="list-style-type: none"> Vollstreckungsunterwerfung, dinglich und persönlich Belastungsgegenstand Bestandteilszuschreibung, Pfanderstreckung Verpfändung der Eigentumsvormerkung Bedeutung der Rangstelle, Rangvorbehalte, Rangrücktritte Kostenreduzierung bei der Grundschuld Grundschuldübernahme Eigentümerrechte und Rückgewähransprüche 	Kostenrecht II <ul style="list-style-type: none"> Grundschuldbestellungen mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten Löschungen Freigaben Nachverpfändungen Abtretungen Umschreibung Vollstreckungsklausel
12:30 – 13:30	Pause		
13:30 – 15:00	Fälligkeitsmitteilung <ul style="list-style-type: none"> Formulierung der Fälligkeitsvoraussetzungen Genehmigungen, Verwalterzustimmung Vormerkung 	Vollzug Kaufvertrag <ul style="list-style-type: none"> Urschrift, beglaubigte Abschrift, Ausfertigung Grundbuchvorlage, Endvollzug Vollzug Grundschuld Vollzugskontrolle 	
15:00 – 15:15	Pause		
15:15 – 17:00	Lastenfreistellung <ul style="list-style-type: none"> Sterbeurkunde, Löschungsvollmacht Vorkaufsrechte Grundschuldbriefe 	<ul style="list-style-type: none"> Umschreibung Vollstreckungsklausel 	
17:15 – 17:45	<ul style="list-style-type: none"> Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> Wissens-Check 	

Grundstücksrecht Spezial	Donnerstag 23.01.2025	Freitag 24.01.2025	Samstag 25.01.2025
Referenten	Michael Volmer, Lukas Schneider	Lukas Schneider, Helmut Strangmüller	Stefan Moderegger
09:00 – 10:30	Teilflächenkauf <ul style="list-style-type: none"> Bestimmtheitsgrundsatz im Sachenrecht Vertragsgestaltung beim Teilflächenkauf Nachtragskunden beim Teilflächenkauf Kaufpreisfinanzierung beim Teilflächenkauf Dingliche Erklärungen im Nachgang: Bestandteilszuschreibung, Vereinigung, Verschmelzung 	WEG – Begründung von Sondereigentum <ul style="list-style-type: none"> Teilung nach § 3 WEG und Teilung nach § 8 WEG Abgeschlossenheitsbescheinigung, amtlicher Aufteilungsplan Sondereigentum – Sondernutzungsrecht Zweckbestimmung, Gebrauchsregelung Gemeinschaftsordnungen Geschosswohnungsbau Gemeinschaftsordnung bei Aufteilung von Doppel- und Reihenhäusern nach WEG 	Kostenrecht III <ul style="list-style-type: none"> Besonderheiten beim Teilflächenkauf Messungsanerkennung und Auflassung Dienstbarkeiten Vorkaufsrechte Sonstige Geschäfte gem. Hauptabschnitt 5 des Kostenverzeichnisses
10:30 – 10:45	Pause		
10:45 – 12:30	Dienstbarkeiten <ul style="list-style-type: none"> Bedeutung und Inhalt im Rechtsleben Dienstbarkeiten und Leistungspflichten Dienstbarkeit und Begleitschuldverhältnis Belastungsobjekt und Ausübungsbereich Teilungsvorgänge auf Aktiv- und Passivseite 	WEG – Aufbau und Inhalt eines Kaufvertrags über Wohnungseigentum <ul style="list-style-type: none"> typische Besonderheiten in Vertragsmustern über Eigentumswohnungen Lesen von Teilungserklärung und anderen Materialien zur Vertragsvorbereitung Versammlungsprotokolle, Abrechnungen in der Vertragsvorbereitung Abweichungen zwischen tatsächlicher Bauausführung, Nutzung und Grundbuchstand 	Kostenrecht III <ul style="list-style-type: none"> Wohnungseigentum mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten Erbaurechte mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten
12:30 – 13:30	Pause		
13:30 – 15:00	Dienstbarkeiten <ul style="list-style-type: none"> Mehrheit von Berechtigten oder Verpflichteten Beendigung der Dienstbarkeit Rang der Dienstbarkeit Sicherung der Gegenleistung Doppelsicherung Photovoltaikrechte Mietsicherungsdienstbarkeit 	Bauzrägervertrag (Grundzüge) <ul style="list-style-type: none"> gesetzliches Regelungswerk MaBV, §§ 650u, 650v BGB Bedeutung der Verweisungsurkunde, § 13a BeurkG Anforderungen an den Vertragsinhalt: Baubeschreibung, Planinhalt, Fälligkeitsvoraussetzungen, Abnahme und Mängelhaftung, Fertigstellungstermin Risiken des Käufers, Bedeutung des Wahlrechts der globalfinanzierenden Bank 	
15:00 – 15:15	Pause		
15:15 – 17:00	Vorkaufsrechte <ul style="list-style-type: none"> Grundlagen und Typen Erkennen von und Umgang mit Vorkaufsrechten im Vorfeld der Beurkundung Vorkaufsrechts im Rahmen des Vertragsvollzugs Vorgehen nach Ausübung eines Vorkaufsrechts Grundzüge der Bestellung eines Vorkaufsrechts 	Erbaurecht (Grundzüge) <ul style="list-style-type: none"> Begrifflichkeit und rechtliche Einordnung Inhalte nach § 2 ErbbauRG Vorkaufsrechte Verkauf und Übertragung von Erbaurechten 	
17:15 – 17:45	<ul style="list-style-type: none"> Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> Wissens-Check 	

Gesellschaftsrecht	Donnerstag 20.02.2025	Freitag 21.02.2025	Samstag 22.02.2025
Referenten	Dr. Holger Sagmeister, Konstantin Sauer	Christian Esbjörnsson, Andreas Steininger	Stefan Moderegger
09:00 – 10:30	Vereins- und Genossenschaftsregister	Die GmbH in der notariellen Praxis <ul style="list-style-type: none"> Existenzphasen der GmbH Errichtung einer GmbH Satzungsinhalt Sachgründung und Sachagio 	Kostenrecht IV <ul style="list-style-type: none"> Gründung GmbH einschl. Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten und Registeranmeldungen Gründung und Änderungen bei UG (haftungsbeschränkt) einschl. Registeranmeldung Elektronischer Rechtsverkehr
10:30 – 10:45	Pause		
10:45 – 12:30	Registeranmeldungen e.K., OHK, KG	<ul style="list-style-type: none"> Gesellschafterliste Registeranmeldung der neugegründeten GmbH UG (haftungsbeschränkt), Musterprotokoll 	Kostenrecht IV <ul style="list-style-type: none"> Beschlüsse der Gesellschafterversammlung einschl. Registeranmeldungen, Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten Registeranmeldungen, Vereinsregisteranmeldungen
12:30 – 13:30	Pause		
13:30 – 15:00	Recht der Prokura Partnerschaftsregister	<ul style="list-style-type: none"> Beschlüsse und Handelsregisteranmeldungen Geschäftsführung der GmbH Satzungsänderungen Kapitalmaßnahmen 	
15:00 – 15:15	Pause		
15:15 – 17:00	<ul style="list-style-type: none"> Einführung in die AG und wichtige Registeranmeldungen Registeranmeldungen von Gewinnabführungsvertrag 	<ul style="list-style-type: none"> Geschäftsanteil und Gesellschafterliste Anteilskauf- und Anteilsabtretung Beendigung einer GmbH 	
17:15 – 17:45	<ul style="list-style-type: none"> Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> Wissens-Check 	

Familienrecht	Donnerstag 13.03.2025	Freitag 14.03.2025	Samstag 15.03.2025	
Referenten	Joseph Rumstadt, Bernd Bös	Konstantin Sauer, Andreas Nünke	Thomas Strauß	
09:00 – 10:30	Übersicht über die ehelichen-Vermögensbeziehungen: <ul style="list-style-type: none"> Zugewinnausgleich im vertragslosen Güterstand Gütertrennung Gütergemeinschaft Unterhalt während laufender Ehe Unterhalt nach Scheidung Unterhaltsansprüche von Kindern Versorgungsausgleich 	Überlassungsvertrag <ul style="list-style-type: none"> Aufbau und Inhalt Vorbehaltene Rechte zugunsten des Schenkers (Duldungsaufgaben) Vorbehaltene Rechte zugunsten des Ehegatten des Schenkers Ausgestaltungsmöglichkeiten von Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallast 	Kostenrecht V <ul style="list-style-type: none"> Ehevertrag Rechtswahlen Adoption 	
10:30 – 10:45	Pause			
10:45 – 12:30	Grundwissen Ehevertrag <ul style="list-style-type: none"> nach Gegenständen modifizierte Zugewinnngemeinschaft nach Anlässen modifizierte Zugewinnngemeinschaft Güterstandswechsel während laufender Ehe 	Überlassungsvertrag <ul style="list-style-type: none"> Übernommene Rechte und Verpflichtungen (Leistungsaufgaben) Rangfragen Rückforderungsrechte Vereinbarungen zugunsten weichender Geschwistern 	Kostenrecht V <ul style="list-style-type: none"> Einfache Überlassungen, Austauschprinzip 	
12:30 – 13:30	Pause			
13:30 – 15:00	Kindschaftsrecht <ul style="list-style-type: none"> Verträge unter Beteiligung Minderjähriger Vaterschaftsanerkennung Sorgerechtsklärungen Adoption 	Ehegattenüberlassung (ohne Scheidungsvereinbarung) <ul style="list-style-type: none"> Motivlagen (vorweggenommener Zugewinn, Pflichtteilsoptimierung, haftungsoptimale Vermögensverteilung) Rückforderungsrechte 		
15:00 – 15:15	Pause			
15:15 – 17:00	Basiswissen Internationales Privatrecht (IPR) <ul style="list-style-type: none"> supranationale Regelungen nationales IPR Grundstücksvertrag unter Beteiligung Verheirateter Vertrag über Geschäftsanteile unter Beteiligung Verheirateter GmbH-Gründung durch Verheiratete 	Scheidungsvereinbarung <ul style="list-style-type: none"> Ehebezogene Regelungen Übertragungsverpflichtungen Sicherung von Leistung und Gegenleistung 		
17:15 – 17:45	<ul style="list-style-type: none"> Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> Wissens-Check 		

Erbrecht	Donnerstag 03.04.2025	Freitag 04.04.2025	Samstag 05.04.2025
Referenten	Judith Junk, Günter Gsödl	Bernd Bös, Konrad Lautner	Franz Heitzer
09:00 – 10:30	Grundbegriffe des Erbrechts <ul style="list-style-type: none"> Gesamtrechtsnachfolge Schema der gesetzlichen Erbfolge Ehegattenerbrecht Testierfreiheit gesetzliche vs. gewillkürte Erbfolge Erbengemeinschaft als Gesamthandsgemeinschaft 	Vorsorgevollmacht <ul style="list-style-type: none"> gesetzliche Betreuung vs. Vorsorgevollmacht beurkundete Vorsorgevollmacht, beglaubigte Vorsorgevollmacht, schriftliche Vollmacht Betreuungsverfügung Patientenverfügung Zentrales Vorsorgeregister 	Kostenrecht VI <ul style="list-style-type: none"> Testament, Erbvertrag Erb- und Pflichtteilsverzicht
10:30 – 10:45	Pause		
10:45 – 12:30	Gewillkürte Erbfolge: <ul style="list-style-type: none"> Inhalt letztwilliger Verfügungen Testament, gemeinschaftliches Testament, Erbvertrag beurkundungsverfahrensrechtliche Besonderheiten bei letztwilligen Verfügungen Rechtswahl nach EUErbVO 	Nach dem Erbfall <ul style="list-style-type: none"> Eröffnung der Verfügungen von Todes wegen Erbschein, Europäisches Nachlasszeugnis Erbausschlagung durch Volljährige Erbausschlagung durch Minderjährige Grundzüge der Erbenhaftung Grundzüge der Haftungsbeschränkung Minderjähriger 	<ul style="list-style-type: none"> Erbscheinsantrag Erbschaftsausschlagung Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügungen
12:30 – 13:30	Pause		
13:30 – 15:00	Ablieferung von Urkunden, Zentrales Testamentsregister (ZTR) <ul style="list-style-type: none"> Verwahrung letztwilliger Verfügungen Eingaben ins ZTR Meldungen in „Sonderfällen“ (Erbverzicht, Güterstand, Rechtswahl) 	Erbengemeinschaft <ul style="list-style-type: none"> Verfügungen über Nachlassgegenstände Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft Verfügung über Erbanteile 	
15:00 – 15:15	Pause		
15:15 – 17:00	„Flankierende Regelungen“ <ul style="list-style-type: none"> Pflichtteilsverzicht Erbverzicht Zuwendungsverzicht 	Verfügungen über Nachlassgegenstände <ul style="list-style-type: none"> Berichtigung des Grundbuchs Berichtigung des Handelsregisters der Testamentsvollstrecker als Verkäufer der Vorerbe als Verkäufer 	
17:15 – 17:45	<ul style="list-style-type: none"> Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> Wissens-Check 	

Modularer Intensivkurs der Notarkasse für Privatbeschäftigte 2024/25

Eine Veranstaltung des Deutschen Anwaltsinstituts e.V. in Zusammenarbeit mit der Notarkasse A.d.ö.R., München. Melden Sie sich bequem online auf der DAI-Homepage für die Live-Streams oder für die Präsenzveranstaltungen an: www.anwaltsinstitut.de

Modul 1	Modul 2	Modul 3	Modul 4	Modul 5	Modul 6
24.-26.10.2024	21.-23.11.2024	23.-25.01.2024	20.-22.02.2025	13.-15.03.2025	03.-05.04.2025

Für jeden gebuchten Termin erhalten Sie einen Zugangslink zum virtuellen Seminarraum über Microsoft Teams.

- **Kostenbeitrag je Modul:** 670,- € (USt.-befreit)
- **Kostenbeitrag alle Module:** 3.350,- € (USt.-befreit)
- Ein Modul kostenlos bei Buchung aller sechs Module

Oder Sie nutzen das folgende Formular zur Anmeldung für die Präsenzveranstaltung(en).

Modul 1 Modul 2 Modul 3 Modul 4 Modul 5 Modul 6

Modul 1 – 6 Gesamtbuchung aller Module für einen bestimmten Mitarbeiter

Name, Vorname _____

Notarstelle _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de/teilnahme abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de