

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE: Must-Knows Mietpreisbremse (174336)

27. Mai 2024, 14.00 – 16.45 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Gliederung

- I. Verfassungsgemäßheit der §§ 556d ff. BGB**
 1. Entscheidung des BVerfG
 2. Verfassungswidrigkeit durch VerlängerungsVOen?
- II. Wirksamkeit der ImplementierungsVOen**
- III. Anwendbarkeit bei Mieterwechsel**
- IV. Aktivlegitimation von Inkassodienstleistern (EuGH C-400/22)**
- V. Formularvertragliche Abtretungsverbote**
- VI. Formelle Probleme der Rüge**
- VII. Ausnahmetatbestand Vormiete, § 556e Abs. 1 BGB**
- VIII. Ausnahmetatbestand Modernisierung, §§ 556e Abs. 2, 556f S. 2 BGB**
- IX. Vorvertragliche Hinweispflichten des Vermieters, § 556g Abs. 1a BGB**
- X. Vertragliche Auskunftspflichten des Vermieters, § 556g Abs. 3 BGB**
- XI. Prozessuale Fragen der Vergleichsmietenermittlung**
- XII. Mietpreisbremse bei teilgewerblicher Vermietung**
- XIII. Mietpreisbremse bei möblierter Vermietung**
- XIV. Mietpreisbremse bei Staffelmietvereinbarung, § 557a Abs. 4 BGB**
- XV. Mietpreisbremse und Mieterhöhung**
- XVI. Untervermietung unter Verstoß gegen die Mietpreisbremse**
- XVII. Verjährung**
- XVIII. Erstattung vorgerichtlicher Rechtsverfolgungskosten**
- XIX. Gebührenstreitwert**
- XX. Geltendmachung der §§ 556d ff. BGB durch Feststellungsklage**