



KÖLN

## Kaufverträge in Spezialsituationen (Betreuung, Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung, Insolvenz, Zwangsvollstreckung) für Mitarbeiter im Notariat

### Referent

**Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M.,** Notar a. D.



### Termin

**27. Juni 2025**

Nr. 03246828



### Zeit:

9.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 6,0 Zeitstunden



### Kostenbeitrag:

325,- € (USt.-befreit)

240,- € (USt.-befreit) Ermässigt  
für Notarassessoren

185,- € (USt.-befreit) Ermässigt  
für Mitarbeiter im Notariat

Ermäßigter Kostenbeitrag für  
Mitarbeitende der Mitglieder der  
rheinischen Notarkammer

### Veranstaltungsorte

**Pullman Cologne**

Helenenstraße 14

50667 Köln

Tel. 0224 2751301

### Inhalt

Der besonders ausgewiesene und äußerst beliebte Referent stellt speziell für Mitarbeiter im Notariat Kaufverträge in Sonderkonstellationen vor und gibt wichtige Hinweise für Praxis in den Notarstellen. Dabei wird er insbesondere auf folgende Situationen eingehen: Betreuung, Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung, Insolvenz und Zwangsvollstreckung.

### Arbeitsprogramm

#### I. Besonderheiten im Vertragstyp

1. Ratenzahlungskauf / Mietkauf
2. Grundunterscheidung Individualvertrag – Verbrauchervertrag – Formularvertrag
3. Kombiniertes Kauf- und Werkvertrag

#### II. Besonderheiten bei den Beteiligten

1. Besonderheiten aus dem Güterstand von Verkäufer und Käufer
2. Besonderheiten aus ausländischen Güterständen
3. eGbR auf Verkäufer- und Käuferseite, Finanzierungsgrundschuld der eGbR
4. Verstorbener Verkäufer: Grundbuchberichtigung / Einsatz postmortaler Vollmachten
5. Beteiligung Minderjähriger auf Verkäufer- und Käuferseite: Vertretung durch Eltern oder Ergänzungspfleger? Familiengerichtliche Genehmigung
6. Betreute Beteiligte
7. Nachlasspflegschaft / Nachlassverwaltung
8. Mitwirkung eines Testamentsvollstreckers
9. Mitwirkung eines Insolvenzverwalters

#### III. Besonderheiten des Kaufgegenstands

1. Besonderheiten beim Teilflächenenerwerb
2. Besonderheiten bei Sondereigentum, § 12 WEG, Erwerb durch die GdWE
3. Mitverkauf beweglicher Sachen, Fotovoltaikanlagen
4. Zwangsversteigerungsbefangene Immobilien
5. Verkauf eines Erbbaurechts

#### IV. Besonderheiten in der Abwicklung

1. Umgang mit Vorkaufsrechten, Abwicklung nach der Ausübung
2. Vor- und Nacherbfolge
3. Grundsuldübernahme / Schuldübernahme
4. Aufspaltung in Angebot und Annahme

**Bitte beachten Sie auch den korrespondierenden Vertiefungslehrgang:**

**Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats – Vertiefung**  
24. bis 28. November 2025, Live-Stream/  
Heusenstamm, DAI-Forum Rhein-Main  
Nr. 03246612

**Frank Tondorf, Notariatsleiter**

**Dauer:** 30 Zeitstunden

**Kostenbeitrag:** 995,- € (USt.-befreit)  
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitarbeitende der Mitglieder der Notarkammer Frankfurt am Main