MARBURG

Aktuelle Brennpunkte in der notariellen Praxis

Nr. 03246834

Referenten

Dr. Jonas Bühler, Notar
Dr. Sebastian Berkefeld, Notar

Termin

26. September 2025
Marburg, Vila Vita

Zeit:

9.00 – 16.30 Uhr
Dauer: 6,0 Zeitstunden

Kostenbeiträge:

325,– € (USt.-befreit)
240,– € (USt.-befreit) für Notarassessoren

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperirenden Notarkammern.

Veranstaltungsort

Vila Vita Marburg
Anneliese Pohl Allee 17
35037 Marburg

Inhalt

Die beiden besonders ausgewiesenen Referenten stellen zu den Themenbereichen Grundstücksrecht, Gesellschaftsrecht, Erbrecht und Familienrecht ausgewählte aktuelle Fragenkreise aus der notariellen Praxis vor und zeigen dazu jeweils sichere Gestaltungen auf.

Arbeitsprogramm

I. Update Gesellschaftsrecht
(Berkefeld)

1. Beurkundungsfragen und Aktuelle Entscheidungen zum Registerrecht
2. Recht der Personengesellschaften: Erste Entscheidungen und aktuelle Streitfragen zum MoPeG sowie Erfahrungsaustausch zur eGbR
3. Recht der Kapitalgesellschaften: Aktuelle Fragen zur Satzungsgestaltung und zur Gesellschafterversammlung - Satzungsdurchbrechung („Hannover96-Entscheidung“), Gesellschafterliste und Spezialfragen

4. Ausgewählte notarrelevante Fragen der AG und Umwandlungsrecht

II. Aktuelle Entwicklungen zum Immobilienrecht *(Berkefeld)*

1. Bauträgervertrag – Abnahmeklauseln
2. Wohnungseigentumsrecht – Tiefgaragenüberbau und Palettenparker
3. Ausgewählte Gestaltungsfragen zum Kaufvertrag über gebrauchte Immobilien
4. Rechte in Abteilung II des Grundbuchs, Grunddienstbarkeit, Nießbrauch und Wohnungsrecht
5. Sonderfragen (u.a. Risiken für Schenkungsbestand bei Druckausübung auf Schenker und Vertretungsrecht bei Überlassung bei Beteiligung von Minderjährigen)
6. Kaufvertragsabwicklung bei eingetragenen Hypotheken

III. Brennpunkte und neue Entwicklungen im Familienrecht *(Bühler)*

1. Ehevertragsrecht, insb. Wirksamkeitskontrolle von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen (Problem des subjektiven Elements, aktuelle Entwicklungen zur Kernbereichslehre und der Lehre der ehebedingten Nachteile, aktuelle ober- und höchstrichterliche Rechtsprechung, Hinweise zur Gestaltung des Beratungs- und Beurkundungsverfahrens)
2. Namensrecht (insb. Änderung bei der Adoption zum Mai 2025 sowie sonstige gesetzliche Änderungen)
3. Aktuelle Problemfelder der Vorsorgevollmacht (Widerruf einer Vorsorgevollmacht durch den Bevollmächtigten; Probleme der transmortalen Vollmacht im Grundbuchverfahren; Handeln aufgrund privatrechtlicher Vollmacht und verfahrensrechtlicher Vollmachtsbestätigung durch den Betreuer im Grundstücksrecht)
4. Vertretungsausschlüsse der Eltern: Aktuelle Entwicklungen zu §§ 1629, 1824 BGB (insb. BGH und OLG Köln; Handhabung in der Praxis)

IV. Brennpunkte im Erbrecht *(Bühler)*

1. Verkauf durch den Testamentsvollstrecker (insb. Nachweis gegenüber dem Grundbuchamt, aktuelle Entwicklungen und Problemfelder)
2. Grundlagen und aktuelle Rechtsprechung zum Fristbeginn des § 2325 Abs. 3 BGB
3. Verkauf durch den befreiten Vorerben (Probleme bei Dissens mit dem Nacherben, Wirksamkeitsvermerk)
4. Anforderungen an die notarielle Ermittlungspflicht beim notariellen Nachlassverzeichnis (Kurzzusammenfassung der Rechtsprechung, Ausblick auf die Praxis)