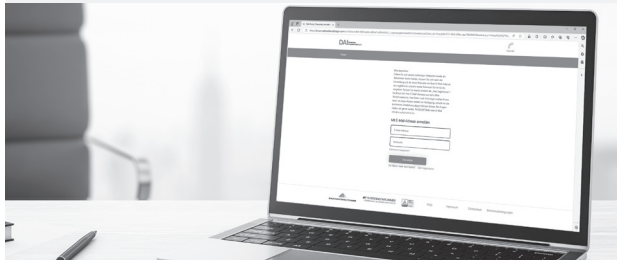


Online-Vortrag LIVE: Sonderkündigungsrechte und Kündigungsbeschränkungen**Live-Übertragung:** 26. November 2026, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** ab 265,— € (USt.-befreit) für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

305,— € (USt.-befreit) regulär

Nr.: 17257874

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
 mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

NEU!**KI-Bonus: Jetzt mit KI-Mitschrift und KI-Podcast**

Zu diesem Online-Vortrag LIVE erhalten Sie ohne Zusatzkosten eine KI-erzeugte, dem roten Faden des Referenten folgende Mitschrift* und einen kompakten KI-Podcast* zur Nachbereitung. Nach dem Vortrag stehen Ihnen die Inhalte zeitnah in Ihrem Teilnehmerkonto zur Verfügung.

*KI-generiert und nicht menschlich geprüft

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**Online-Vortrag LIVE****Sonderkündigungsrechte und Kündigungsbeschränkungen****KI NEU! Mit KI-Bonus**

26. November 2026
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Dr. Harald Freytag

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und
 Wohnungseigentumsrecht



Fachinstitut Miet- und
 Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
 Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Harald Freytag, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhalt

Neben den üblichen Kündigungsgründen gibt es, beispielsweise nach Insolvenz oder Zwangsversteigerung, Sonderkündigungsrechte, die im Mietrecht beherrscht werden müssen, um dem Mandanten bestmöglich zu seinem Recht zu verhelfen. Auf der anderen Seite des Spektrums gibt es dagegen besondere Kündigungsbeschränkungen, mit denen eine Kündigung abgewehrt werden kann. Der erfahrene Referent wird diese Punkt in seinem Vortrag beleuchten und für die Praxis nutzbar machen.

Arbeitsprogramm**1. Sonderkündigungsrechte**

- a) Vereinbarung weiterer Kündigungstatbestände
- b) Tod des Mieters
- c) Verweigerte Erlaubnis zur Untervermietung
- d) Schrift- und Textformfehler, § 550 BGB
- e) Modernisierungsmaßnahmen
- f) Mieterhöhung bei Wohnraum, § 561 BGB
- g) Werkmietwohnung/Werkdienstwohnung
- h) Einliegerwohnung, § 573a BGB
- i) Teilkündigung, § 573 BGB
- j) Zwangsversteigerung, § 57a ZVG
- k) Widerruf, § 355 Abs. 1 BGB
- l) gesetzliche Katalogausnahmen, § 549 BGB
- m) Vertragslaufzeit länger als 30 Jahre
- n) Insolvenz von Mieter/Vermieter
- o) Verdachtskündigung
- p) Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 Abs. 3 BGB

2. Kündigungsbeschränkungen

- a) Verurteilung zur Mieterhöhung, § 569 Abs. 3 Ziffer 3 BGB
- b) Umwandlung in Wohnungseigentum, § 577a Abs. 1 BGB
- c) Veräußerung an mehrere Erwerber, § 577a Abs. 1a BGB
- d) Verzicht auf ordentliche Kündigung
- e) Besondere soziale Härte, §§ 574 ff. BGB
- f) Aufrechnung durch Mieter, § 543 Abs. 2 BGB
- g) Heilung durch Schonfristzahlung, § 569 Abs. 3 BGB
- h) Gewerbliche Weitervermietung, § 565 BGB
- i) Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB
- j) Vermietung von Wohnung und Garage
- k) Stillschweigende Vertragsverlängerung, § 545 BGB
- l) Soz. Träger mietet Räume zur Überlassung an Notleidende, § 578 Abs. 3 BGB

21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

20. bis 21. November 2026
Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr
oder Live-Online · Nr. 174322

Leitung & Referent: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referenten: Dr. Hans Reinold Horst, Rechtsanwalt, ehemaliger Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; Dr. Peter Günter, Richter am Bundesgerichtshof; Norbert Schneider, Rechtsanwalt; Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland; Prof. Dr. Florian Jacoby, Hochschulprofessor; Sandra Maas, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 19. November 2026) das 5-stündige Seminar „Update Mietrecht 2026 – Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174324) statt.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO

Kostenbeitrag: 645,- € (USt.-befreit)

Paketpreis: 885,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf www.anwaltsinstitut.de