

Online-Vortrag LIVE: Betriebskosten Spezial – Ausgewählte Probleme des Betriebskostenrechts für die anwaltliche Praxis

Live-Übertragung: 5. Dezember 2025,
13.30 – 19.00 Uhr
(inkl. 30 Min. Pause)

Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs.2 FAO

Nr.: 17246790

Es gelten die auf der Homepage
ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Diese und weitere
Fortbildungen
aus dem Fachinstitut
finden Sie hier



Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI



Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/



Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Online-Vortrag LIVE

Betriebskosten Spezial – Ausgewählte Probleme des Betriebskostenrechts für die anwaltliche Praxis

5. Dezember 2025
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Dr. Carsten Brückner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland



Fachinstitut Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland

Inhalt

Betriebskosten sind die zweite Miete. Das Thema erlangt nicht zuletzt aufgrund der rasant steigenden Energiepreise zunehmende Bedeutung und stellt in der anwaltlichen Tätigkeit einen erheblichen Aufwand bei geringen Gegenstandswerten dar.

Statt stundenlanger Einarbeitung in verzweigte Spezialprobleme bedarf es der Zugriffsmöglichkeit auf aktuelle Problemlösungen.

Das Seminar beschäftigt sich sowohl mit den notwendigen Grundlagen des Rechts der Betriebskosten als auch mit den vom Bundesgerichtshof entschiedenen Einzelfällen und gibt hilfreiche Empfehlungen für die zukünftige Gestaltung von Mietverträgen.

Arbeitsprogramm

- I. Mietstruktur im Mietverhältnis
- II. Vereinbarung über Tragung der Betriebskosten und Entrichtung von Vorauszahlungen und Pauschalen
- III. Abrechnung der Betriebskosten; Anpassung der vereinbarten Zahlungen
- IV. Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Abrechnungsinhalt
- V. Formelle und materielle Anforderungen an die Abrechnung
- VI. Einwendungen und Einsichtnahme in die Abrechnungsunterlagen des Mieters
- VII. Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung
- VIII. Kosten der Straßenreinigung und Müllentsorgung
- IX. Kosten der Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung
- X. Kosten der Gartenpflege
- XI. Kosten der Beleuchtung
- XII. Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung
- XIII. Kosten für den Hauswart
- XIV. Heiz- und Warmwasserkosten
- XV. Sonstige Betriebskosten

Das eLearning Center des DAI Mitarbeiter-Module

Fristenmanagement

Nr.: 260817

Zwangsvollstreckung – Pfändungs- und Überweisungsbeschluss, Gerichtsvollziehervollstreckung

Nr.: 260816

Kostenfestsetzung

Nr.: 264047

Einführung in das RVG

Nr.: 264057

RVG II – Allgemeine Zivilangelegenheiten – außergerichtlich und gerichtlich

Nr.: 264064

RVG III – gerichtliches Mahnverfahren

Nr.: 264096

RVG IV – besondere Verfahrenskombinationen

Nr.: 264132

RVG V – Terminsvertreter und Verkehrsanwalt

Nr.: 264163

Autorin: Carmen Wolf, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin

Beginn: jederzeit

Zeitstunden: jeweils 1,0

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Ausführliche Informationen finden Sie auf www.anwaltsinstitut.de