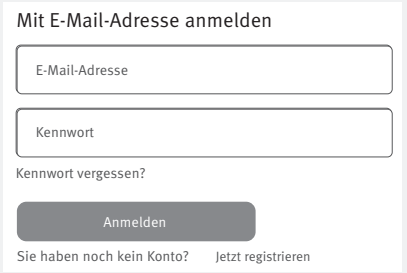
ANMELDUNG

Praxisschwerpunkte Mietrecht
6. bis 7. November 2025
Live-Stream/Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte
Nr. 17246496
Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

ORGANISATORISCHE HINWEISE

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
mietrecht@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Donnerstag, 6. November 2025/Freitag, 7. November 2025
9.00 – 11.00 Uhr
11.15 – 13.15 Uhr
14.15 – 16.00 Uhr
16.15 – 18.00 Uhr

Dauer: 15 Zeitstunden

Veranstaltungsort

Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte
Voltairestraße 1
10179 Berlin
Tel. 0234 970640

Modernisierter Standort in Berlin

DAI Berlin

- Aktuellste Veranstaltungstechnik für Hybrid-Veranstaltungen
- Professionelles Aufnahmestudio für Online-Vorträge
- Komfortable Raumgestaltung
- Neuer, ausgebauter Pausenbereich

DAI Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Live-Stream und Präsenz

Praxisschwerpunkte Mietrecht

6. bis 7. November 2025
Live-Stream/Berlin

in Zusammenarbeit mit den Rechtsanwaltskammern Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern

Michael Reinke

Vors. Richter am Landgericht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Auf Grundlage der aktuellen Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte behandelt die Veranstaltung die für den Praktiker wesentlichen mietrechtlichen Szenarien sowohl des materiellen als auch des Prozessrechts. Ziel der Veranstaltung sind neben der Vermittlung der aktuellen Rechtsprechung die zukünftige Vermeidung unnötiger prozessualer Fehler sowie die Entwicklung von Prozessstrategien zur Anspruchsdurchsetzung und -abwehr. Die Veranstaltung richtet sich an angehende und zugelassene Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle – auch außerhalb der Anwaltschaft – mit Fragen des Mietrechts befassten Praktikerinnen und Praktiker. Teilnehmer erhalten zu Veranstaltungsbeginn eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen und instruktiven Hinweisen des Referenten.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm

I. Prozessrechts-Knowhow Räumung und künftige Räumung

II. Prozessrechts-Knowhow Räumungsvollstreckung und Räumungsschutz

III. Sämtliche mietrechtlichen Fragestellungen in Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie

IV. Gewährleistungsrechte des Mieters

1. Mängel-ABC
2. Schwerpunkt: Umfeldmängel

V. Vergleichsmietenerhöhung

1. Grundlagen
2. Probleme der Mietspiegelanwendung
3. Probleme bei Vergleichsmietenermittlung durch Sachverständigengutachten

VI. Modernisierungsmieterhöhung

1. Grundlagen
2. Aktuelle BGH-Rechtsprechung

VII. Mietpreisbremse

1. Geltendmachung durch „legal tech“
2. Formelle Wirksamkeitsprobleme landesrechtlicher ImplementierungsVO
3. Auskunftsansprüche
4. Ausnahmetatbestände (§§ 556e, 556f BGB)
5. Prozessuales, insbesondere Bemessung des Gebührenstreitwertes

VIII. Neues aus dem Betriebskostenrecht

IX. Sämtliche Kündigungsszenarien

1. Betriebsbedarf und sonstige Kündigungen nach § 573 Abs. 1 BGB
2. Neues zur Zahlungsverzugskündigung
3. Eigenbedarfskündigung
   a) Tatbestand
   b) Sozialwiderspruch, §§ 574 ff. BGB
      aa) Generalklausel
      bb) Fehlender Ersatzwohnraum
4. Verwertungskündigung
5. Verhaltensbedingte Kündigungen
   a) Lärmbelästigungen
   b) Unerlaubte Untervermietung
   c) Sonstiges
6. Prozesstaktik
7. Beweislast

X. Schönheitsreparaturen

1. Renovierte Mietsache
2. Unrenovierte Mietsache
3. Quotenklausel
4. Besonderheiten des Gewerberaummietrechts

XI. Gebrauchsüberlassung an Dritte

XII. Mietsicherheiten