

Fachinstitute für Miet- und Wohnungseigentumsrecht / Insolvenz- und Sanierungsrecht

Online-Vortrag LIVE: Die Insolvenz des Mieters – Privatinsolvenz (Grundlage, Freigabe, Wohnraum) (17246189)

4. Juni 2025, 10.00 – 12.45 Uhr
Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Andreas Olaf Schmidt, Richter am Amtsgericht

Gliederung

I. Grundlagen der Privatinsolvenz

1. Verfahrensziel: Erteilung der Restschuldbefreiung
2. Abgrenzung Regel-/Verbraucherinsolvenz
3. Praktische Relevanz

II. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien

1. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
2. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff. InsO
(Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
3. Insbesondere: Freigabe des Wohnraummietverhältnisses, § 109 Abs. 1 S. 2 InsO
4. Restschuldbefreiungsverfahren (sog. „Wohlverhaltensphase“)
5. Abgrenzung: Miete als Insolvenz- oder Neugläubigerforderung?
6. Zivilprozessuale Fragestellungen

III. Die Freigabe der wirtschaftlich selbständigen Tätigkeit, § 35 Abs. 2 InsO

1. Auswirkungen auf das Mietverhältnis
2. Pflichten des Schuldners nach Freigabe gemäß § 35 Abs. 2 InsO