

Online-Vortrag LIVE: Schnittstellen öffentliches Baurecht und privates Baurecht – Praxisschwerpunkt Brandschutzrecht

Live-Übertragung: 10. November 2025, 13.00 – 18.30 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)

Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Nr. 16246489

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier



Anmeldung über die neue DAI-Webseite **www.anwaltsinstitut.de** mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI



Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/



Fachinstitute für Bau- und Architektenrecht/Verwaltungsrecht



Online-Vortrag LIVE

Schnittstellen öffentliches Baurecht und privates Baurecht – Praxisschwerpunkt Brandschutzrecht

**10. November 2025
13.00 – 18.30 Uhr
Online**

Dr. Carolin Dahmen

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht;

René Scheurell

Rechtsanwalt, Hauptbrandmeister bei der Feuerwehr ;

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent/in

Dr. Carolin Dahmen, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht; **René Scheurell**, Rechtsanwalt, Hauptbrandmeister bei der Feuerwehr

Inhalt

Ziel des Seminares ist es, einen Überblick zu den wichtigsten Kernmaterien des Brandschutzrechts zu vermitteln, damit Teilnehmer in die Lage versetzt werden, Haftungsrisiken in der Praxis zu erkennen und sicher für Ihre Mandanten abzuwenden.

Mithilfe einer klaren und durchgängigen Vortragsstruktur erhalten Teilnehmer einen schnellen und praxisorientierten Einblick in die wesentlichen Bereiche der Haftung im Brandschutz. Der erfahrene Referent gibt Instrumentarien für die Haftungsvermeidung an die Hand und erläutert Ihnen anhand von Beispielfällen die jeweiligen Strategien sowie Lösungsmöglichkeiten. Das Seminar soll quasi aufgebaut als Praxisleitfaden nach dem Prinzip der Leistungsphasen (Vertragsanbahnung, Vertragsschluss, Leistungsphase etc.) die brandschutzrechtlichen Besonderheiten erläutern, wobei die Einzelheiten stets anhand von Praxisfällen mit Beispielen, Handlungsempfehlungen, Mustertexten und Verweis auf die einschlägigen Gerichtsurteile dargestellt werden.

Teilnehmer erhalten so das notwendige Rüstzeug, um im Bereich der brandschutz- und sicherheitsrechtlichen Beratung und Vertretung effizient und erfolgreich tätig werden zu können.

Eine instruktive Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen des Referenten rundet das Seminar ab.

Arbeitsprogramm**I. Die vertraglich geschuldeten Leistungen im Bereich der Brandschutzplanung**

1. Der „erfolgreiche Brandschutz“ im öffentlichen und privaten Baurecht
2. Vertragstypen und Leistungsspektren
3. Regelungen zur Risiko-Verteilung und Haftungsvermeidung
4. Umgang und Regelung von Genehmigungsrisiken
5. Einschätzung und Regelung von Machbarkeits- und Bestandsrisiken
6. Bedeutung von Brandschutzkonzept und Brandschutznachweis
7. Nachweisberechtigte, Prüfsachverständige und deren Leistungen
8. (Muster-)Verwaltungsvorschriften für technische Baubestimmungen

II. Die vertraglich geschuldeten Leistungen im Bereich der Ausführung

1. Technische Regeln, anerkannte Regeln der Technik, Stand der Technik im Brandschutz
2. Erfassung und Abgrenzung der verschiedenen brandschutzbezogenen Gewerke
3. Grundsätze der Projektierung und Koordinierung
4. Grundzüge des brandschutzbezogenen Bauproduktenrechts, EU-Bauprodukten Verordnung und landesrechtliche Vorgaben zu Verwendbarkeitsnachweisen
5. Abnahme, Teilabnahmen und Gewährleistungsfristen für brandschutzbezogene Ausführungsleistungen

III. Objektüberwachung

1. Die maßgeblichen Kriterien und

Sorgfaltspflichten im Bereich der brandschutzbezogenen Objektüberwachung

2. Anforderungen an die Dokumentation
3. Beweislast und Beweislastumkehr für mangelhafte Objektüberwachung
4. Vertragliche Regelung der Objektüberwachung
5. Bedeutung und Anwendung der Muster-Regelungen nach AHO Heft Nr. 17 „Leistungen für Brandschutz“

IV. Deliktische Haftung

1. Verkehrssicherungspflichten auf der Baustelle und während der Ausführung
2. Deliktische Haftung bei Brandschäden
3. Kriterien der Fahrlässigkeit und grober Fahrlässigkeit im Bereich Brandschutz

V. Versicherungsrechtliche Bezüge

1. Versicherungsrechtliche und versicherungsvertragliche Vorgaben
2. Auswirkung der Verletzung von Obliegenheits- und Sorgfaltspflichten auf den Versicherungsschutz

VI. Die rechtliche Beurteilung mangelhafter Leistungen im Bereich des präventiven Brandschutzes bei Regel- und Sonderbauten

1. Das mangelhafte Brandschutzkonzept
2. Die mangelhafte Brandschutzfachplanung
3. Die nicht genehmigte Abweichung als mangelhafte Leistung
4. Nicht erforderliche Brandschutzmaßnahmen als mangelhafte Leistung
5. Nacherfüllung im Bereich der Brandschutzplanung
6. Nacherfüllung im Bereich der Ausführung; Kontrolle der Nacherfüllung, Kosten
7. Schadensersatzanspruch und Sowiesokosten