

**Online-Vorträge LIVE: Die Insolvenz des Mieters –****Privatinsolvenz (Grundlage, Freigabe, Wohnraum)**

**Live-Übertragung:** 12. Dezember 2024  
10.00 – 12.45 Uhr  
(inkl. 15 Min. Pause)

**Nr.:** 174375

**Unternehmensinsolvenzen (Grundlagen, Vermieterpfandrecht, Gesellschafter als Vermieter)**

**Live-Übertragung:** 12. Dezember 2024  
13.30 – 16.15 Uhr  
(inkl. 15 Min. Pause)

**Nr.:** 174363

**Zeitstunden:** je 2,5 – mit Bescheinigung  
nach §15 Abs.2 FAO

**Kostenbeitrag:** je 135,- € (USt.-befreit)

**Ermäßigt:** je 115,- € (USt.-befreit)  
für Mitglieder der kooperierenden  
Rechtsanwaltskammern

Anmeldung über die neue DAI-Webseite

**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

**Teilnahmebescheinigung nach § 15 Abs.2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

[support@anwaltsinstitut.de](mailto:support@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**Fachinstitute für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht/  
Insolvenz- und Sanierungsrecht**


 **Online-Vortrag LIVE**

**Die Insolvenz des Mieters –****Privatinsolvenz  
(Grundlage, Freigabe, Wohnraum)**

12. Dezember 2024

**10.00 – 12.45 Uhr**

**Unternehmensinsolvenzen  
(Grundlagen, Vermieterpfandrecht,  
Gesellschafter als Vermieter)**

12. Dezember 2024

**13.30 – 16.15 Uhr**

**Online****Dr. Andreas Olaf Schmidt**

Richter am Amtsgericht

**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent****Dr. Andreas Olaf Schmidt**, Richter am Amtsgericht

Dr. Andreas Olaf Schmidt ist Richter beim Insolvenz- und Restrukturierungsgericht Hamburg. Er ist Herausgeber des „Hamburger Kommentars zum Insolvenzrecht, 10. Auflage 2024“ sowie des „Hamburger Kommentars zum Restrukturierungsrecht, 3. Auflage 2022“. Außerdem ist er verantwortlicher Redakteur der „Zeitschrift für Verbraucher-, Privat- und Nachlassinsolvenz“ (ZVI).

**Privatinsolvenz (Grundlage, Freigabe, Wohnraum)**

10.00 – 12.45 Uhr

**Inhalt**

Die Privatinsolvenz des Mieters stellt die Mietparteien und die beteiligten Rechtsanwälte immer wieder vor Probleme. Der erfahrene Referent wird auf die wichtigsten Problemfelder eingehen und sich insbesondere auch mit der Freigabe des Mietverhältnisses durch den Insolvenzverwalter befassen.

**Arbeitsprogramm****I. Grundlagen der Privatinsolvenz**

1. Verfahrensziel: Erteilung der Restschuldbefreiung
2. Abgrenzung Regel-/Verbraucherinsolvenz
3. Praktische Relevanz

**II. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien**

1. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
2. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff. InsO (Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
3. Insbesondere: Freigabe des Wohnraummietverhältnisses, § 109 Abs. 1 S. 2 InsO

4. Restschuldbefreiungsverfahren (sog. „Wohlverhaltensphase“)

5. Abgrenzung: Miete als Insolvenz- oder Neugläubigerforderung?

6. Zivilprozessuale Fragestellungen

**III. Die Freigabe der wirtschaftlich selbständigen Tätigkeit, § 35 Abs. 2 InsO**

1. Auswirkungen auf das Mietverhältnis
2. Pflichten des Schuldners nach Freigabe gemäß § 35 Abs. 2 InsO

**Unternehmensinsolvenzen (Grundlagen, Vermieterpfandrecht, Gesellschafter als Vermieter)**

13.30 – 16.15 Uhr

**Inhalt**

Die Insolvenz des gewerblichen Mieters stellt die Mietparteien und die beteiligten Rechtsanwälte immer wieder vor Probleme. Der erfahrene Referent wird auf die wichtigsten Problemfelder eingehen und sich insbesondere auch mit dem Vermieterpfandrecht und der Konstellation eines Gesellschafters als Vermieter befassen.

**Arbeitsprogramm****I. Grundlagen der Unternehmensinsolvenz**

1. Verfahrensziele
2. Ordnungsfunktion

**II. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien**

1. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
2. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff. InsO (Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
3. Massearme und -unzulängliche Insolvenzverfahren
4. Exkurs: Auswirkungen der Insolvenzeröffnung auf anhängige Zivilprozesse

**III. Der Gesellschafter als Vermieter**

1. Die Spezialnorm des § 135 Abs. 3 InsO
2. Die stehengelassene Miete und Insolvenzanfechtung

**IV. Im Überblick: Insolvenzanfechtung und Insolvenzaussetzung**

1. Anfechtbarkeit der gezahlten Miete, §§ 130, 131, 133 InsO
2. Auswirkungen der Reform 2017
3. Die sog. Neuausrichtung des BGH zu § 133 InsO seit Mai 2021
4. Einschränkungen gemäß SanInsKG (vormals: COVInsAG)