

## Digitale Urkunden und Vermerke, Schritte zur Optimierung der Notarstelle

### Online-Vortrag LIVE:

#### Live-Übertragung:

21. August 2024  
Nr. 035257

### Hybrid – Teilnahme vor Ort oder online im Live-Stream:

2. Oktober 2024

Live-Stream/Heusenstamm (bei Frankfurt am Main),  
DAI-FORUM Rhein-Main  
Nr. 035275

#### Kostenbeiträge:

325,- € (USt.-befreit)

240,- € (USt.-befreit) für Notarassessoren

295,- € (USt.-befreit) für Mitglieder der Notarkammer  
Frankfurt am Main (Nr. 035275)

185,- € (USt.-befreit) für Mitarbeiter im Notariat

Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden



[Kennwort vergessen?](#)

[Sie haben noch kein Konto?](#) [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

## Kontakt

### Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Notare  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640  
notare@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

## Veranstaltungszeiten

### 21. August/2. Oktober 2024

9.00 – 10.30 Uhr

10.45 – 12.15 Uhr

13.00 – 14.30 Uhr

14.45 – 16.15 Uhr

Dauer: 6 Zeitstunden

## Veranstaltungsort am 2. Oktober 2024

### Heusenstamm (bei Frankfurt am Main), DAI-FORUM Rhein-Main

Levi-Strauss-Allee 14  
63150 Heusenstamm  
Tel. 0234 970640

### Unser zentraler Standort am Drehkreuz Frankfurt a.M.



### – DAI Heusenstamm

- > Modernes Seminarzentrum
- > Ruhige Lage, vor den Toren Frankfurts
- > Gute Verkehrsanbindung (Nähe Autobahn)
- > Kostenfreie Parkplätze


## +++ Live-Stream und Präsenz +++

Diese Fortbildung 035275 findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

## Fachinstitut für Notare

## Digitale Urkunden und Vermerke, Schritte zur Optimierung der Notarstelle

 Online-Vortrag LIVE

21. August 2024

9.00 – 16.15 Uhr

Online

 Hybrid

2. Oktober 2024

Live-Stream/Heusenstamm

in Zusammenarbeit mit der Notarkammer  
Frankfurt am Main

**Frank Tondorf**

Notariatsleiter

Hybrid-Veranstaltung  
Teilnahme vor Ort oder  
online im Live-Stream!

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Frank Tondorf**, Notariatsleiter

**Inhalt**

Nachdem am 22. Mai 2024 die Bundesregierung den Entwurf des Gesetzes zur Einführung einer elektronischen Präsenzbeurkundung beschlossen hat und davon auszugehen ist, dass das Gesetzgebungsverfahren noch in diesem Jahr zum Abschluss kommt, ist es an der Zeit sich mit den Arbeitsabläufen in der Notarstelle zu beschäftigen. Hier ist insbesondere die Optimierung angesprochen, Medienbrüche Digital/Papierform wenn irgend möglich zu vermeiden. Das XNP Modul eNoVA bildet hier für die zukünftige Abwicklung von Immobilienverträgen eine Plattform, auch wenn diese zur Zeit nur in Bezug auf die Benachrichtigung von Gutachterausschüssen genutzt werden kann, so wird sie zukünftig auch die elektronische Kommunikation mit den Finanzbehörden, Vorkaufsrechtsanfragen § 24 BauGB erledigen. Die Ausschlagung einer Erbschaft kann zukünftig in Form einer digitalen Erklärung erfolgen, so dass die Übermittlung der elektronisch begl. Abschrift an die Nachlassgerichte ausreicht. Der Arbeitsalltag in der Notarstelle wird mehr und mehr digital, dies erfordert zum Teil neue Abläufe, sowohl im Beurkundungsverfahren selbst aber auch in der Abwicklung. Die Veranstaltung soll einen kompakten Überblick über die Möglichkeiten der digitalen Beurkundung und ihrer Abwicklungsschritte geben.

**Arbeitsprogramm**

- I. **Grundsätzlichkeiten für den elektronischen Rechtsverkehr in der Notarstelle**
  1. Urkundenverzeichnis Pflichteintragungen
  2. Urkundensammlung/elektronische Urkundensammlung praktische Anwendung §§ 31, 34 NotAktVV
  3. ENoVA (Elektronischer Notar-Verwaltung-Austausch Stand Juli 2024 und Aussichten
  4. Gesetz zur Einführung einer elektronischen Präsenzbeurkundung (Gesetzgebungsverfahren läuft)
- II. **Praktische Anwendungen in Bezug auf die zu I. dargestellten Grundlagen**
  1. Aufgebotsverfahren
  2. Anmeldungen zum Handelsregister einschl. zugehöriger Anlagen
  3. Beglaubigungen von Unterschriften/qualifizierten elektronischen Signaturen
  4. Vorsorgevollmacht, Patienten- und Betreuungsverfügung Hinweis auf Registrierungsfragen ZVR
  5. Eheverträge Hinweis auf Registrierungsfragen ZTR
  6. Erbscheinsverfahren
  7. Erbschlagung
  8. Erbvertrag
  9. Grundbuchberichtigungen
  10. Grundpfandrechte
  11. Immobilienkauf einschl. Wohnungseigentum und Erbbaurecht
  12. Begründung von Wohnungseigentum einschl. elektronischer Abgeschlossenheitsbescheinigung
  13. Öffentliche Testamente

**Das eLearning Center des DAI****Mitarbeiter-Module**

Für Mitarbeiter/innen im Notariat

Die interaktiv gestalteten Mitarbeiter-Module sind ein attraktives Angebot im DAI eLearning Center. Mit diesem innovativen Produkt stehen Mitarbeitern im Notariat erstmals kompakt und anschaulich auf den Punkt gebracht wertvolle praxisnahe und fallorientierte Informationen zu verschiedenen Aspekten aus dem beruflichen Alltag im Notariat zur Verfügung. Nach Abschluss erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung. Weitere Module befinden sich in der Entwicklung.

**Übergabevertrag**

**Autor:** Walter Büttner, MBA (USQ), Notar, Schwetzingen  
**Nr.:** 034113

**Kostenrecht – Grundschuldbestellungen einschließlich Finanzierungsgrundschuld**

**Autor:** Werner Tiedtke, Notariatsoberrat i. R., München  
**Nr.:** 034227

**Kostenrecht – Kauf einer Eigentumswohnung**

**Autor:** Werner Tiedtke, Notariatsoberrat i. R., München  
**Nr.:** 034217

**Kostenrecht – Überlassung eines Grundstücks durch vorweggenommene Erbfolge**

**Autor:** Werner Tiedtke, Notariatsoberrat i. R., München  
**Nr.:** 034226

**Beginn:** jederzeit

**Zeitstunden:** jeweils 1,0

**Kostenbeitrag:** jeweils 85,- € (zzgl. gesetzl. USt)

**Ermäßigt:** jeweils 75,- € (zzgl. gesetzl. USt)  
 je Kurs für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Notarkammern

**Ausführliche Informationen finden Sie auf**  
[www.anwaltsinstitut.de/elearning](http://www.anwaltsinstitut.de/elearning)