

DAIvent Aktuelles Bau- und Architektenrecht an der Ostsee:

Lübeck-Travemünde

19. – 20. August 2026 · Teil 1 · Nr. 16257146

Kostenbeitrag: 725,- € (USt.-befreit)

21. August 2026 · Teil 2 · Nr. 16257147

Kostenbeitrag: 375,- € (USt.-befreit)

Paketbuchung · Teil 1 & 2 (15 Zeitstunden)

Kostenbeitrag: 990,- € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer.

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



Mit E-Mail-Adresse anmelden

[Kennwort vergessen?](#)

[Sie haben noch kein Konto?](#) [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/



Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

baurecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Teil 1:

19. August 2026

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 10 Zeitstunden

Teil 2:

21. August 2026

9.00 – 11.00 Uhr

11.15 – 12.45 Uhr

13.30 – 15.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

20. August 2026

9.00 – 11.00 Uhr

11.15 – 12.45 Uhr

13.30 – 15.00 Uhr

Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit

Lübeck-Travemünde, A-Rosa Travemünde

Außenallee 10

23570 Lübeck-Travemünde

Tel. 04502 30700

Zimmerreservierung

EZ 233,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet

Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum vom 18. bis 21. August 2026 zur Verfügung und kann ab sofort bis zum 24. Juni 2026 unter dem Stichwort „DAI Baurecht“ abgerufen werden. Bitte nutzen Sie für die Buchung das auf unserer Homepage unter der Veranstaltung hinterlegte Formular.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht

DAIvent Aktuelles Bau- und Architektenrecht an der Ostsee

Teil 1: Planungs- und Baumängel in der anwaltlichen Praxis und GU-Vertrag/ Vertragskette

Dr. Walter Klein

Prof. Thomas Thierau

Prof. Dr. Werner Langen

19. – 20. August 2026, Lübeck-Travemünde

Teil 2: Selbständiges Beweisverfahren, Urkundenprozess und Kostenvorschussklage

Joachim Seus

21. August 2026, Lübeck-Travemünde

in Zusammenarbeit mit der
Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer

Leitung: Prof. Dr. Werner Langen

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Leitung

Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Referenten – Teil 1

Dr. Walter Klein, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Thomas Thierau, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Honorarprofessor für Projektentwicklungsrecht an der FH Münster, Lehrbeauftragter für Baurecht an der Universität Marburg

Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Referent – Teil 2

Joachim Seus, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Die Fortbildung richtet sich an Fachanwältinnen und Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und an alle Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, die im Bau- und Architektenrecht beratend oder forensisch tätig sind. Die Teilnahme an allen drei Tagen ermöglicht Fachanwältinnen und -anwälten für Bau- und Architektenrecht, ihre gesamte Pflichtfortbildung (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Die Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen.

Arbeitsprogramm

Teil 1: 19. August 2026 (13.30 – 19.00 Uhr): **Planungs- und Baumängel in der anwaltlichen Praxis** (Klein/Langen)

A. Der Mangelbegriff

- I. Vereinbarte Beschaffenheit
- II. Funktionaler Mangelbegriff
- III. Anerkannte Regeln der Technik
- IV. Üblicher Ausstattungsstandard

B. Planungsfehler

- I. Erfüllung
- II. Nacherfüllung
- III. Sanierungsplanung

IV. Schadensersatz

C. Ausführungsfehler

- I. Erfüllung
- II. Nacherfüllung
- III. Selbstvornahme vor und nach der Abnahme
- IV. Sekundäre Mängelrechte

D. Mängel der Objektüberwachung und der Koordination**E. Gesamtschuld der Planungs- und Ausführungsbeteiligten**

- I. Im Außenverhältnis
- II. Im Innenverhältnis

F. Verjährungsfragen

Teil 1: 20. August 2026 (9.00 – 15.00 Uhr):

GU-Vertrag/Vertragskette (Thierau)

Der GU-Vertrag

- I. Typische Vertragsklauseln und AGB-Kontrolle
 1. Vertragsbestandteile
 2. Leistungsumfang
 3. Planungsleistungen/Abgrenzung
 4. Haftung und Gewährleistung
 5. Vertragsstrafe
 6. Sicherheiten
 7. Urheberrecht
- II. „Durchstellung“ und Vertragskette
- III. Aktuelle Urteile

Teil 2: 21. August 2026 (9.00 – 15.00 Uhr):

Selbständiges Beweisverfahren, Urkundenprozess und Kostenvorschussklage (Seus)

A. Einführung und Überblick

- I. Einleitung und Bedeutung für die baurechtliche Prozessstrategie
- II. Verfahrenswahl als prozessuale Weichenstellung

B. Selbständiges Beweisverfahren

- I. Zweck und Funktion

II. Zulässigkeit

1. Rechtliches Interesse
2. Beweisthemen und Beweisfragen

III. Bedeutung des Sachverständigen

1. Auswahl
2. Befangenheit
3. Bauteilöffnung
4. Rechtsmittel

IV. Verwertbarkeit im Hauptsacheverfahren

V. Verjährung

VI. Beendigung und Streitwert

VII. Frist zur Klageerhebung

C. Urkundenprozess

I. Zweck und Systematik

II. Statthaftigkeit

1. Grundsatz
2. Tendenzen
3. Bau- und Architektenrecht
 - a) Urkunden
 - b) Abnahme
 - c) Gutachten

III. Vorbehaltsurteil und Nachverfahren

1. Bindungswirkung
2. Verjährung
3. Abstandnahme

D. Kostenvorschussklage

I. Sinn und Zweck

II. Antrag

III. Darlegungs- und Beweislast

IV. Kostenvorschuss neben Minderung

V. Kostenvorschuss in der Leistungskette

VI. Höhe

VII. Aufrechnung

VIII. Verjährung

Abrufkontingent

Abrufcode

Limitiertes Kontingent, buchbar bis

Reservierung Stornierung

Gastinformation

Name, Vorname

Begleitperson

Straße

PLZ, Ort

Firmenrechnungsadresse für Check-out vor Ort

Fax

Telefon

E-Mail

Gebuchte Zimmerkategorie

Anreise

Abreise

Zimmer pro Nacht im EZ

- Doppelzimmer (**40€** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Meerblick (**40€** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Halbpension/Vitalbuffet (**35€** Aufschlag pro Person/Nacht)
- Hund (**35€** Aufschlag pro Nacht) auf Anfrage/nach Verfügbarkeit

Für Sie als Selbstzahler enthalten die oben angegebenen **Preise pro Zimmer und Nacht** das Frühstücksbuffet, Nutzung unseres SPA-ROSA, Bedienungsgeld, sowie Mehrwertsteuer. Eine kostenfreie **Stornierung ist bis 5 Tage vor Anreise** möglich. Bei einer späteren Stornierung oder Nichtanreise berechnen wir eine **Stornogebühr (No-Show) von 90 %** des Zimmerpreises.

Bestätigt durch

Reservierungsnummer

Datum, Unterschrift Gast

Datum, Unterschrift A-ROSA

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. **A-ROSA Travemünde**, Außenallee 10, 23570 Lübeck-Travemünde
Tel. +49 4502 3070-740 Fax +49 4502-3070-700 E-Mail event.travemuende@a-rosa.de