

Online-Vortrag LIVE: Aktuelles Miet- und Wohnungseigentumsrecht –**Brennpunkte der Gewerberaummiete****Live-Übertragung:** 25. Juli 2024, 9.00 – 15.00 Uhr (inkl. 60 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 174320Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach § 15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 703507

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE

Aktuelles Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Brennpunkte der Gewerberaummiete

25. Juli 2024
9.00 – 15.00 Uhr
Online

Dr. Ulrich Leo**www.anwaltsinstitut.de**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent**Dr. Ulrich Leo****Inhalt**

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwältinnen einen fundierten Überblick über die im Gewerberaummietrecht bedeutendsten aktuellen Fragestellungen zu geben.

Die Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

Arbeitsprogramm

- **Brennpunkte der Gewerberaummieta**
 1. Green building
 2. Die Tücken des green lease
 3. Ladesäulen/ § 554 BGB
 4. Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz
 5. Zustandekommen des Mietvertrags
 6. Tipps zur Gestaltung von AGB – Klauseln
 7. Schriftform/Textform von Gewerberaummietverträgen
 8. Probleme von Wertsicherungsklauseln in der Praxis
 9. Wirksame und unwirksame Betriebskostenumlagevereinbarungen
 10. Betriebskostenabrechnung in der Gewerberaummieta
 11. Kontroll- und Einsichtsrechte des Mieters
 12. Mängel und ihre Rechtsfolgen
 13. Instandhaltung und Instandsetzung und deren Abwälzung auf die Mieta
 14. Schönheitsreparaturen
 15. Ein neues Problemfeld: Wartungskosten
 16. Haftungsbeschränkungen und ihre Fußangeln
 17. Ein- und Umbauten des Mieters
 18. Außerordentliche Kündigung
 19. Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses
 20. Probleme der Nutzungsentschädigung
 21. Gewerberaummieta im Zivilprozess

Weitere Veranstaltungsempfehlungen

**Online-Vortrag LIVE:
Aktuelles Mietrecht und
Heizungsgesetz**

24. Juli 2024, 13.30 – 19.00 Uhr

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Nr. 174319

Online-Vortrag LIVE:

Energetische Gebäudesanierung/GEG/Erfüllung öffentlich-rechtlicher Auflagen: Wie geht das in der WEG? Und aktuelle Rechtsprechung zum WEG

26. Juli 2024, 9.00 – 15.00 Uhr

Carsten Küttner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Nr. 174321

Kostenbeitrag: jeweils 275,- € (USt.-befreit)
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Zeitstunden: jeweils 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Ausführliche Informationen finden Sie auf
www.anwaltsinstitut.de