

**Praxisschwerpunkte Mietrecht**

4. bis 5. November 2024  
Live-Stream/Berlin, DAI-Ausbildungscenter  
Nr. 174378

**Kostenbeiträge:**

**495,- €** (USt.-befreit)

**395,- €** (USt.-befreit) für Mitglieder der  
Rechtsanwaltskammern Brandenburg und  
Mecklenburg-Vorpommern

**345,- €** (USt.-befreit) für Mitglieder der  
Rechtsanwaltskammer Berlin

Anmeldung über die neue DAI-Webseite

**www.anwaltsinstitut.de**

mit vielen neuen Services:

**Mit E-Mail-Adresse anmelden**



Kennwort vergessen?

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:  
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen  
auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Montag, 4. November/Dienstag, 5. November**

9.00 – 11.00 Uhr

11.15 – 13.15 Uhr

14.15 – 16.00 Uhr

16.15 – 18.00 Uhr

Dauer: 15 Zeitstunden

**Veranstaltungsort****Berlin, DAI-Ausbildungscenter**

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

**Modernisierter Standort in Berlin**

- > Aktuellste Veranstaltungstechnik  
für Hybrid-Veranstaltungen
- > Professionelles Aufnahmestudio für  
Online-Vorträge
- > Komfortable Raumgestaltung
- > Neuer, ausgebauter Pausenbereich

**Fachinstitut für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**


Live-Stream und Präsenz

**Praxisschwerpunkte Mietrecht**
**4. bis 5. November 2024  
Live-Stream/Berlin**

in Zusammenarbeit mit den Rechtsanwaltskammern  
Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern

**Michael Reinke**

Vors. Richter am Landgericht

**www.anwaltsinstitut.de**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Michael Reinke**, Vors. Richter am Landgericht

**Inhalt**

Auf Grundlage der aktuellen Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte behandelt die Veranstaltung die für den Praktiker wesentlichen mietrechtlichen Szenarien sowohl des materiellen als auch des Prozessrechts. Ziel der Veranstaltung sind neben der Vermittlung der aktuellen Rechtsprechung die zukünftige Vermeidung unnötiger prozessualer Fehler sowie die Entwicklung von Prozessstrategien zur Anspruchsdurchsetzung und -abwehr. Die Veranstaltung richtet sich an angehende und zugelassene Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle – auch außerhalb der Anwaltschaft – mit Fragen des Mietrechts befassten Praktikerinnen und Praktiker. Teilnehmer erhalten zu Veranstaltungsbeginn eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen und instruktiven Hinweisen des Referenten.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

**Arbeitsprogramm**

- I. Prozessrechts-Knowhow Räumung und künftige Räumung**
- II. Prozessrechts-Knowhow Räumungsvollstreckung und Räumungsschutz**
- III. Sämtliche mietrechtlichen Fragestellungen in Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie**
- IV. Gewährleistungsrechte des Mieters**
  1. Mängel-ABC
  2. Schwerpunkt: Umfeldmängel
- V. Vergleichsmieterhöhung**
  1. Grundlagen
  2. Probleme der Mietspiegelanwendung
  3. Probleme bei Vergleichsmietermittlung durch Sachverständigengutachten
- VI. Modernisierungsmieterhöhung**
  1. Grundlagen
  2. Aktuelle BGH-Rechtsprechung
- VII. Mietpreisbremse**
  1. Geltendmachung durch „legal tech“
  2. Formelle Wirksamkeitsprobleme landesrechtlicher ImplementierungsVO
  3. Auskunftsansprüche
  4. Ausnahmetatbestände (§§ 556e, 556f BGB)
  5. Prozessuales, insbesondere Bemessung des Gebührenstreitwertes
- VIII. Neues aus dem Betriebskostenrecht**
- IX. Sämtliche Kündigungsszenarien**
  1. Betriebsbedarf und sonstige Kündigungen nach § 573 Abs. 1 BGB
  2. Neues zur Zahlungsverzugskündigung

3. Eigenbedarfskündigung
  - a) Tatbestand
  - b) Sozialwiderspruch, §§ 574 ff. BGB
    - aa) Generalklausel
    - bb) Fehlender Ersatzwohnraum
4. Verwertungskündigung
5. Verhaltensbedingte Kündigungen
  - a) Lärmbelästigungen
  - b) Unerlaubte Untervermietung
  - c) Sonstiges
6. Prozesstaktik
7. Beweislast
- X. Schönheitsreparaturen**
  1. Renovierte Mietsache
  2. Unrenovierte Mietsache
  3. Quotenklausel
  4. Besonderheiten des Gewerberaummietrechts
- XI. Gebrauchsüberlassung an Dritte**
- XII. Mietsicherheiten**