



ONLINE/PRÄSENZ

## Intensivkurs Grundstücksrecht

Nr. 03245960

### Referenten

**Dr. Sebastian Berkefeld**, Notar**Dr. Julius Forschner**, Notar

### Termin

**10. bis 11. Juli 2025**Live-Stream/Lübeck-Travemünde,  
A-Rosa Travemünde

### Zeit:

je 9.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 12,0 Zeitstunden

nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO



### Kostenbeiträge:

**695,- €** (USt.-befreit)**550,-** (USt.-befreit) für für  
NotarassessorenErmäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder  
der kooperierenden Notarkammer

### Veranstaltungsort/

### Übernachtungsmöglichkeit

**Lübeck-Travemünde, A-Rosa Travemünde**

Außenallee 10

23570 Lübeck-Travemünde

Tel. 04502 30700

### Inhalt

Nach der ausgesprochen positiven Aufnahme der Tagung in den vergangenen Jahren wird die Veranstaltung auch im Jahre 2025 mit einem umfangreichen, praxisnahen und aktuellen Programm fortgesetzt.

Eine Vielzahl ausgewählter Fragestellungen bei der Gestaltung und Abwicklung von Grundstückskaufverträgen, aktuelle Gestaltungsprobleme im WEG-Recht, besondere Fallgestaltungen im Bereich der vorweggenommenen Erbfolge sowie ausgewählte Fragestellungen im Zusammenhang mit den Rechten in Abt. II des Grundbuchs stehen dabei im Mittelpunkt der Tagung. Ein weiterer Schwerpunkt ist aktuellen Fragestellungen im Bauträgervertragsrecht gewidmet.

### Arbeitsprogramm

#### I. Allgemeiner Teil

1. Überblick: Gesetzgeberische Neuerungen
2. MoPeG – Erste Entscheidungen und Problemfelder
3. Barzahlungsverbot – Anpassung der GWGMeldV-Immobilien

4. Aktuelles zum Beurkundungsverbot („Russlandsanktionen“)
5. Einreichung originär elektronisch signierter Unterlagen
6. Grundbuchberichtigung nach Abschichtungsvereinbarung
7. Verbraucher und Unternehmer als Vertragsbeteiligte

#### II. Bauträgervertrag

1. Aktuelle Rechtsprechung
2. „Kauf aus zwei Händen“ / verdeckter Bauträgervertrag

#### III. Wohnungseigentumsrecht & Erbbaurecht

1. Aktuelle Rechtsprechung
2. „Gute“ Gestaltung von Teilungserklärungen / Gemeinschaftsordnungen
3. Grunderwerbsteuer: Auflösung der GdW
4. Grunderwerbsteuer: Verlängerung von Erbbaurechten

#### IV. Kaufverträge über gebrauchte Immobilien

1. Aktuelle Rechtsprechung
2. Formfragen
3. AGB-Kontrolle
4. Vollzugshindernisse / Vorbescheid

#### V. Überlassungsvertrag

1. Werkzeugkasten
2. Gestaltung für Unentschiedene („Betongoldfalle“)

3. Zuwendung zum gemeinsamen Wohnen (Fallgruppen)
4. Erbrechtliche Querbezüge: neue Rechtsprechung zum (Nicht-)Anlauf der 10-Jahresfrist
5. Familienpool nach MoPeG (Mietshaus-GbR)
6. Bewertung von Gegenleistungen im Zivil- und Steuerrecht und mögliche Gegenleistungen in der Beratung/Gestaltung
7. Die Immobilie in der Scheidungsvereinbarung (Auseinandersetzung, Erbregelung)
8. Weitere ausgewählte aktuelle Gestaltungsfragen

#### VI. Rechte in Abt. II und III

1. Aktuelle Rechtsprechung zu Abteilung II und Abteilung III
2. Zulässiger Inhalt der Dienstbarkeit – Gestaltungsgrenzen und Gestaltungsempfehlungen
3. Inhaltsänderung und Veränderungen des herrschenden und dienenden Grundstücks
4. Weitere ausgewählte Gestaltungsfragen zu Nießbrauch, Wohnungsrecht und Reallast

*Bei allen Gliederungspunkten werden auch sonstige ausgewählte aktuelle Fragen behandelt*

# Abrufkontingent

Abrufcode

Limitiertes Kontingent, buchbar bis

Reservierung  Stornierung

## Gastinformation

Name, Vorname

Begleitperson

Straße

PLZ, Ort

Firmenrechnungsadresse für Check-out vor Ort

Fax

Telefon

E-Mail

## Gebuchte Zimmerkategorie

Anreise

Abreise

Zimmer pro Nacht im EZ

- Doppelzimmer (**40€** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Meerblick (**40€** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Halbpension/Vitalbuffet (**35€** Aufschlag pro Person/Nacht)
- Hund (**35€** Aufschlag pro Nacht) auf Anfrage/nach Verfügbarkeit

Für Sie als Selbstzahler enthalten die oben angegebenen **Preise pro Zimmer und Nacht** das Frühstücksbuffet, Nutzung unseres SPA-ROSA, Bedienungsgeld, sowie Mehrwertsteuer. Eine kostenfreie **Stornierung ist bis 5 Tage vor Anreise** möglich. Bei einer späteren Stornierung oder Nichtanreise berechnen wir eine **Stornogebühr (No-Show) von 90 %** des Zimmerpreises.

## Bestätigt durch

Reservierungsnummer

Datum, Unterschrift Gast

Datum, Unterschrift A-ROSA

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. **A-ROSA Travemünde**, Außenallee 10, 23570 Lübeck-Travemünde  
Tel. +49 4502 3070-740 Fax +49 4502-3070-700 E-Mail event.travemuende@a-rosa.de