

Fachinstitut für Verwaltungsrecht

## **Online-Vortrag LIVE: Erste Erkenntnisse zum Wohnungsbauturbo (06257299)**

**27. Februar 2026, 10.00 – 12.45 Uhr**  
**Live-Übertragung im DAI eLearning Center**

Referent:

**Dr. Christian Giesecke**, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

### **Gliederung**

#### **I. Aktuelle Problemlage und Lösungsansätze**

1. Ausgangslage und Handlungsansätze
2. Kurzer Rückblick und Ausblick auf die BauGB-Novelle 2024/2025

#### **II. Änderung des BauGB durch den „Wohnungsbauturbo“**

1. „Bau-Turbo“ § 246e BauGB
2. Erweiterung der Befreiungsmöglichkeiten § 31 Abs. 3 BauGB
3. Erweiterung der Abweichungsmöglichkeit durch § 34 Abs. 3 BauGB und Einführung des Abs. 3b
4. Darstellung der Unterschiede der Vorschriften
5. Zustimmungserfordernis der Gemeinde § 36a BauGB

#### **III. Bewältigung von Lärmkonflikten in der Bauleitplanung**

1. Darstellung der Problemlage der TA Lärm beim Wohnungsbau
2. Neue Festsetzungsmöglichkeiten zum Immissionsschutz:  
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 lit. a BauGB
3. Erhaltungsvorschrift über § 216a BauGB

#### **IV. Weitere Änderungen**

1. Privilegierung von Anlagen der Verteidigung, § 37a BauGB
2. Verlängerung der Anwendung der §§ 201a, 250 BauGB