

Fachinstitut für Verwaltungsrecht

Online-Vortrag LIVE: Erste Erkenntnisse zum Wohnungsbauturbo (06257299)

27. Februar 2026, 10.00 – 12.45 Uhr
Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Christian Giesecke, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Gliederung

I. Aktuelle Problemlage und Lösungsansätze

1. Ausgangslage und Handlungsansätze
2. Kurzer Rückblick und Ausblick auf die BauGB-Novelle 2024/2025

II. Änderung des BauGB durch den „Wohnungsbauturbo“

1. „Bau-Turbo“ § 246e BauGB
2. Erweiterung der Befreiungsmöglichkeiten § 31 Abs. 3 BauGB
3. Erweiterung der Abweichungsmöglichkeit durch § 34 Abs. 3 BauGB und Einführung des Abs. 3b
4. Darstellung der Unterschiede der Vorschriften
5. Zustimmungserfordernis der Gemeinde § 36a BauGB

III. Bewältigung von Lärmkonflikten in der Bauleitplanung

1. Darstellung der Problemlage der TA Lärm beim Wohnungsbau
2. Neue Festsetzungsmöglichkeiten zum Immissionsschutz:
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 lit. a BauGB
3. Erhaltungsvorschrift über § 216a BauGB

IV. Weitere Änderungen

1. Privilegierung von Anlagen der Verteidigung, § 37a BauGB
2. Verlängerung der Anwendung der §§ 201a, 250 BauGB