ANMELDUNG

Auswirkungen des GEG im Miet- und Wohnungseigentumsrecht
14. März 2024
Live-Stream/DAI-FORUM Metropole Ruhr
Nr. 174358

Kostenbeitrag:
275,– € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Melden Sie sich bequem online auf www.anwaltsinstitut.de für den **Live-Stream** oder für die **Präsenzveranstaltung** an!

Für die **Präsenzveranstaltung** können Sie sich auch per Fax (0234 970647215) anmelden.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

☐ RA/in ☐ Notar/in ☐ Mitarbeiter/in
☐ FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden unter:
www.anwaltsinstitut.de/newsletter.html

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

ORGANISATORISCHE HINWEISE

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647215
mietrecht@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Donnerstag, 14. März 2024
13.30 – 15.30 Uhr
15.45 – 17.15 Uhr
17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort

Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr
Gerard-Mortier-Platz 3
44793 Bochum
Tel. 0234 9706422

Unser Standort in Bochum

DAI Bochum

› Modernes Seminarzentrum
› Innovative Medientechnik
› Zentrale Verkehrslage (Nähe Jahrhunderthalle)
› Kostenfreie Parkplätze und 4 Ladestationen für E-Autos

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

FAO complete

Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Live-Stream und Präsenz

Auswirkungen des GEG im Miet- und Wohnungseigentumsrecht

14. März 2024
Live-Stream/Bochum

Dr. Klaus Lützenkirchen
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

FAO complete Fachinstitut Miet- und Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

Inhalt

Das neue Gebäudeenergiegesetz der Bundesregierung wird zum 01.01.2024 in Kraft treten. Als Folge dieses Gesetzes werden sich zahlreiche Neuerungen und Änderungen im Mietrecht ergeben. Der erfahrene Referent wird die Teilnehmer hier auf den aktuellen Stand bringen, damit die Teilnehmer das neue Recht unmittelbar in der Beratung und Prozessvertretung anwenden können.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm

I. Das Heizungsgesetz, § 71 ff. GEG

1. Anforderungen an die Erhaltungspflicht von Heizungen
2. Grundsatz der 65%-EE-Vorgabe
   a) Ziel des Gesetzes
   b) Mögliche Wärmequellen zur Energieeinsparung
3. Zeitliche Komponenten bei Bestandsgebäuden
   a) bei Umstellung auf Wärmepumpe
   b) bei Anschluss an Fernwärmenetz
   c) bei Umstellung von Gasetagenheizungen

II. Änderungen des Mietrechts

1. Neuer Moderniserungs-Tatbestand: § 555b Nr. 1a BGB
2. Neuer Mieterhöhungstatbestand § 559e BGB
3. Das Zusammenwirken der Erhöhungsmöglichkeiten
4. Umsetzung der Vorgaben des Heizungsgesetzes bei der Mieterhöhung nach den §§ 559 ff. BGB

III. Der Fahrplan für die GdWE

1. Entscheidungen über den Ort der Heizung
2. Vorzeitiger Austausch der Heizung
3. Informationspflichten der Sondereigentümer
4. Erstellen eines Fahrplans zur Umsetzung der 65%-EE-Vorgabe
5. Berichtspflicht
6. Durchführung bei den unterschiedlichen Möglichkeiten
7. Mitwirkungspflicht der Sondereigentümer

Weitere Veranstaltungsempfehlung:

19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht
22. bis 23. November 2024, Live-Stream/
Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr · Nr. 174220

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 21. November 2024) das 5-stündige Seminar „Fortbildungsplus zur 18. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174217) statt.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO
Kostenbeitrag: 525,– € (USt.-befreit)
Paketpreis: 675,– € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf www.anwaltsinstitut.de