

**Online-Vortrag LIVE:****Vertrags- und Klauselgestaltung im Baurecht bei ESG-Projekten****Live-Übertragung:** 9. Dezember 2024, 13.00 – 18.30 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung  
nach §15 Abs. 2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der  
kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 164320

Anmeldung über die neue DAI-Webseite

**www.anwaltsinstitut.de**

mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

**Teilnahmebescheinigung nach § 15 Abs. 2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**Fachinstitut für Bau- und  
Architektenrecht**

Online-Vortrag LIVE

**Vertrags- und Klauselgestaltung im  
Baurecht bei ESG-Projekten****9. Dezember 2024**  
**13.00 – 18.30 Uhr**  
**Online****Dr. Maximilian Jahn**Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und  
Architektenrecht**Niklas Philip Roth**

Rechtsanwalt

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referenten**

**Dr. Maximilian Jahn**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
**Niklas Philip Roth**, Rechtsanwalt

**Inhalt**

ESG steht für Environment Social Governance und die dazu erlassene umfangreiche EU-Gesetzgebung, insbesondere die Offenlegungs- und Taxonomie-VO mit ihren technischen Annexen. Die Klassifizierung und Kennzeichnung von ESG-konformen Investments und Finanzprodukten (u. a. Fonds, Aktien, Anleihen) hat erhebliche Anforderungen an Bauvorhaben zur Folge. Denn Immobilien und Portfolios, die den ESG-Ansatz nicht erfüllen, werden eingeschränkt gehandelt und zunehmend von Banken nicht mehr finanziert. Die Umsetzung von ESG-Anforderungen – aktuell und im Online-Vortrag steht das „E“ im Fokus – stellt dabei die mit der Planung, Errichtung und Nutzung von Immobilien befassten Akteuren inhaltlich und rechtlich vor große Herausforderungen.

Der Online-Vortrag vermittelt den Teilnehmern die Grundlagen der Regelungsinstrumente und Regelungszusammenhänge und darauf aufbauend konkrete Vorschläge zur praktischen Umsetzung der Vertrags- und Klauselgestaltung, konkret: Worauf ist konkret im Rahmen der Projektstrukturierung, Vertragsgestaltung und Projektabwicklung zu achten?

**Arbeitsprogramm**

- I. Grundlagen** *(Roth)*
1. Einführung
  2. Überblick über die Regelungszusammenhänge und Begriffsbestimmungen
  3. Regelungsinstrumente und Europarechtliche Grundlagen
  4. Der europäische „Green Deal“
  5. Die Offenlegungsverordnung
  6. Die Taxonomieverordnung
    - a) „Do no significant harm“-Prinzip
    - b.) Delegierte Verordnungen und technische Annexen
  7. ESG in der Umsetzung
- II. Vertrags- und Klauselgestaltung in der Praxis** *(Jahn)*
1. Ausgangssituation/Gesetzliche Anforderungen
  2. Grundlagen der Vertragsgestaltungen
    - a) Neubau, Bestand, Ankauf
    - b) ESG-Strategie
    - c) ESG-Berater
    - d) Projektorganisation
    - e) Greenwashing
  3. Vertrag mit dem ESG-Berater

**III. Klauselvorschläge im Einzelnen** *(Jahn)*

1. Vorangestellte Klauseln
  - a) ESG-Ziele
  - b) Einhaltung der Taxonomie-VO
  - c) Zertifizierung
2. Klausel zur Planungsschnittstelle
3. Klausel zur Komplettheitsklausel
4. Klausel zur Zertifizierung als Hauptleistungspflicht
5. Klauseln zur Haftungsbeschränkung
6. Klausel zum Leistungsbestimmungsrecht des Auftraggebers und Mehrvergütung
7. Klausel zur Mehrvergütung
8. Klausel Gewährleistungsrechte