

**Aktuelles Mietrecht Teil 2**

5. November 2024 Düsseldorf, Clayton Hotel Düsseldorf  
Nr. 174350

**Kostenbeiträge:**

275,— € (USt.-befreit)

175,— € (USt.-befreit) für Mitglieder der  
Rechtsanwaltskammer Düsseldorf

Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden



[Kennwort vergessen?](#)

[Sie haben noch kein Konto?](#) [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:  
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen  
auf Ihrer persönlichen Merkliste

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Einfach QR-Code scannen, oder  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647227  
[mietrecht@anwaltsinstitut.de](mailto:mietrecht@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Dienstag, 5. November 2024**

13.30 – 15.00 Uhr

15.15 – 16.45 Uhr

17.00 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsort****Düsseldorf, Clayton Hotel Düsseldorf**

Immermannstr. 41  
40210 Düsseldorf

**Übernachtungsmöglichkeiten**

Informationen zu Übernachtungsmöglichkeiten sind auf  
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) unter der Veranstaltung abrufbar.

## Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

### Aktuelles Mietrecht Teil 2

### 5. November 2024 Düsseldorf

in Zusammenarbeit mit der  
Rechtsanwaltskammer Düsseldorf

**Dr. Klaus Lützenkirchen**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

### Referent

**Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

### Inhalt

Rechtsstreitigkeiten im Mietrecht gehören zu den zentralen Aufgabengebieten anwaltlicher Tätigkeit. Die anwaltliche Praxis wird hierbei in zunehmendem Umfang von der Rechtsprechung geprägt. Die richtige Bewertung und Einschätzung dieser Entscheidungen ist für die erfolgreiche Bearbeitung mietrechtlicher Mandate oftmals von entscheidender Bedeutung. Mit Rücksicht hierauf setzt sich diese Tagesveranstaltung systematisch anhand von typischen Praxisfällen mit den damit einhergehenden Fragestellungen und Gefahrenquellen in der anwaltlichen Praxis auseinander. Dabei werden auch Zusammenhänge mit anderen Problemfeldern dargestellt, um praktische Handlungsabläufe zu vermitteln. Ausgewählte Praxisprobleme zu den Themen Betriebskosten, Gewährleistung, Schönheitsreparaturen, vertragsgemäßer Gebrauch und Schriftformerfordernis bilden die Themenschwerpunkte der Veranstaltung.

Die Darstellung erfolgt anhand einer ausführlichen Arbeitsunterlage, die aktuelle Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und als Nachschlagewerk bei der täglichen Arbeit geeignet ist. Der Referent ist als Praktiker und Autor einschlägiger Veröffentlichungen besonders ausgewiesen.

### Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

### Arbeitsprogramm

1. Mietvertrag
2. Mietfläche
3. Miete
4. Gewährleistung
5. Schönheitsreparaturen
6. Untermiete
7. Verjährung
8. Schriftform
9. Modernisierung
10. Mieterhöhung
11. Betriebskosten
12. Beendigung des Mietvertrages
13. Rückgabe
14. Vorkaufsrecht
15. Schadensersatz
16. Prozessuales

### Weitere Veranstaltungsempfehlung:

#### 19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

22. bis 23. November 2024, Live-Stream/  
Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr · Nr. 174220

**Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 21. November 2024) das 5-stündige Seminar „Fortbildungsplus zur 19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174217) statt.

**Dauer:** 10 Zeitstunden – § 15 FAO

**Kostenbeitrag:** 525,- € (USt.-befreit)

**Paketpreis:** 675,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)