

Online-Vortrag LIVE: Aktuelles Gewerberäummiertrecht

Live-Übertragung: 19. Dezember 2025,
13.30 – 19.00 Uhr
(inkl. 30 Min. Pause)

Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs. 2 FAO

Kostenbeitrag: **regelmäßig ab 265,- € (USt.-befreit)**
für Mitglieder der kooperierenden
Rechtsanwaltskammern
305,- € (USt.-befreit) regulär

Nr.: 17246756

Diese und weitere
Fortschreibungen
aus dem Fachinstitut
finden Sie hier



Anmeldung über die neue DAI-Webseite

www.anwaltsinstitut.de

mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? Jetzt registrieren

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

**Fachinstitut für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht**

Online-Vortrag LIVE

Aktuelles Gewerberäummiertrecht

19. Dezember 2025
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Dr. Ulrich Leo

Rechtsanwalt

Referent**Dr. Ulrich Leo, Rechtsanwalt****Inhalt**

Das Gewerberäummiertrecht ist stark von der Rechtsprechung geprägt. Gesetzliche Auslegungsfragen und Fragen um die Wirksamkeit einzelner Mietvertragsklauseln sind regelmäßig Gegenstand von Rechtsstreitigkeiten. Der Rechtsprechung kommt aus diesem Grunde auch besondere Bedeutung bei der Gestaltung und Abwicklung eines Gewerberäummiertvertrages zu. In diesem Online-Vortrag erörtert der sehr erfahrene Referent die aktuellen Problemstellungen des Gewerberäummiertrechts und ermöglicht Teilnehmern so, sich in kompakter Form auf den aktuellen Stand zu bringen.

Arbeitsprogramm

1. Textform
2. Tücken beim Vertragsschluss
3. Mietanpassungsklauseln in der Gerichtspraxis
4. Instandhaltung und Instandsetzung
5. Das Sonderproblem der Wartungskosten
6. AGB – Recht in der Gewerberäummierte
7. Betriebskostenumlagevereinbarungen
8. Betriebskostenabrechnungen, Erstellung und Prüfung aus anwaltlicher Sicht
9. Haftungsklauseln und deren Tücken
10. Mängel der Mietsache und deren Folgen #
11. Modernisierung
12. Green Building Klauseln und deren Fallstricke
13. Konkurrenzschutz
14. Betriebspflicht
15. Mietsicherheiten
16. Untermiete
17. Change of control
18. Rücktritt, Anfechtung und Kündigung
19. Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses
20. u.v.m.

Weitere Veranstaltungsempfehlung:**Modularer Lehrgang Selbststudium (Lehrvideo)****Künstliche Intelligenz in der Rechtsberatung****Praxis-Kickoff – Schnelle Erfolge im Kanzleialtag**

Nr. 26257085

Alexander Schmalenberger, LL.B., Rechtsanwalt

„Richtig Prompten“ – Effektive Interaktion mit KI

Nr. 26257084

Alexander Schmalenberger, LL.B., Rechtsanwalt

Rechtliche Rahmenbedingungen & Compliance

Nr. 26257086

(erster Überblick)
Wiebke Reuter, LL.M. (London), Rechtsanwältin**KI-VO – Grundlagen, Geltungsbereich & Strukturen**

Nr. 26257087

Fritz-Ulli Pieper, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Informationstechnologierecht**KI-VO – Hochrisiko-KI & Schnittstellen zu
Produktsicherheit & Haftungsrecht**

Nr. 26257088

Fritz-Ulli Pieper, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Informationstechnologierecht

Es gelten die auf der Homepage
ausgewiesenen Kostenbeiträge.
je 1 Zeitstunde