

**Online-Vortrag LIVE: Aktuelles Gewerberaummietrecht**

**Live-Übertragung:** 19. Dezember 2025,  
13.30 – 19.00 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pause)

**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung  
nach §15 Abs.2 FAO

**Kostenbeitrag:** **regelmäßig ab 265,– €** (USt.-befreit)  
für Mitglieder der kooperierenden  
Rechtsanwaltskammern  
**305,– €** (USt.-befreit) regulär

**Nr.:** 17246756

Diese und weitere  
Fortbildungen  
aus dem Fachinstitut  
finden Sie hier



Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden



Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:  
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen  
auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

**Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt**

**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640  
[support@anwaltsinstitut.de](mailto:support@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Einfach QR-Code scannen oder unter  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)


**Fachinstitut für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**


Online-Vortrag LIVE

**Aktuelles Gewerberaummietrecht**

**19. Dezember 2025**  
**13.30 – 19.00 Uhr**  
**Online**

**Dr. Ulrich Leo**  
Rechtsanwalt



Fachinstitut Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent****Dr. Ulrich Leo, Rechtsanwalt****Inhalt**

Das Gewerberaummietrecht ist stark von der Rechtsprechung geprägt. Gesetzliche Auslegungsfragen und Fragen um die Wirksamkeit einzelner Mietvertragsklauseln sind regelmäßig Gegenstand von Rechtsstreitigkeiten. Der Rechtsprechung kommt aus diesem Grunde auch besondere Bedeutung bei der Gestaltung und Abwicklung eines Gewerberaummietvertrages zu. In diesem Online-Vortrag erörtert der sehr erfahrene Referent die aktuellen Problemstellungen des Gewerberaummietrechts und ermöglicht Teilnehmern so, sich in kompakter Form auf den aktuellen Stand zu bringen.

**Arbeitsprogramm**

1. Textform
2. Tücken beim Vertragsschluss
3. Mietanpassungsklauseln in der Gerichtspraxis
4. Instandhaltung und Instandsetzung
5. Das Sonderproblem der Wartungskosten
6. AGB – Recht in der Gewerberaummiete
7. Betriebskostenumlagevereinbarungen
8. Betriebskostenabrechnungen, Erstellung und Prüfung aus anwaltlicher Sicht
9. Haftungsklauseln und deren Tücken
10. Mängel der Mietsache und deren Folgen #
11. Modernisierung
12. Green Building Klauseln und deren Fallstricke
13. Konkurrenzschutz
14. Betriebspflicht
15. Mietsicherheiten
16. Untermiete
17. Change of control
18. Rücktritt, Anfechtung und Kündigung
19. Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses
20. u.v.m.

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:****Modularer Lehrgang Selbststudium (Lehrvideo)****Künstliche Intelligenz in der Rechtsberatung****Praxis-Kickoff – Schnelle Erfolge im Kanzleialltag**

Alexander Schmalenberger, LL.B., Rechtsanwalt  
Nr. 26257085

**„Richtig Prompten“ – Effektive Interaktion mit KI**

Alexander Schmalenberger, LL.B., Rechtsanwalt  
Nr. 26257084

**Rechtliche Rahmenbedingungen & Compliance (erster Überblick)**

Wiebke Reuter, LL.M. (London), Rechtsanwältin  
Nr. 26257086

**KI-VO – Grundlagen, Geltungsbereich & Strukturen**

Fritz-Ulli Pieper, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für  
Informationstechnologierecht  
Nr. 26257087

**KI-VO – Hochrisiko-KI & Schnittstellen zu Produktsicherheit & Haftungsrecht**

Fritz-Ulli Pieper, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für  
Informationstechnologierecht  
Nr. 26257088

Es gelten die auf der Homepage  
ausgewiesenen Kostenbeiträge.

je 1 Zeitstunde