

Fachinstitute für Miet- und Wohnungseigentumsrecht/Insolvenz- und Sanierungsrecht

## **Online-Vortrag LIVE: Die Insolvenz des Mieters – Unternehmensinsolvenzen (Grundlagen – Masseunzulängliche Verfahren – Gesellschafter als Vermieter) (17246101)**

**1. Dezember 2025, 13.30 – 16.15 Uhr**  
Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

**Dr. Andreas Olaf Schmidt**, Richter am Amtsgericht

### **Gliederung**

- A. Grundlagen der Unternehmensinsolvenz**
  - I. Verfahrensziele
  - II. Ordnungsfunktion
- B. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien**
  - I. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
  - II. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff InsO  
(Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
  - III. Massearme und -unzulängliche Insolvenzverfahren
  - IV. Exkurs: Auswirkungen der Insolvenzeröffnung auf anhängige Zivilprozesse
- C. Der Gesellschafter als Vermieter**
  - I. Die Spezialnorm des § 135 Abs.3 InsO
  - II. Die stehengelassene Miete und Insolvenzanfechtung
- D. Im Überblick: Insolvenzanfechtung**
  - I. Anfechtbarkeit der gezahlten Miete, §§ 130, 131, 133 InsO
  - II. Auswirkungen der Reform 2017