

Verzug und Behinderung am Bau: Rechtliche und baubetriebliche Seiten derselben Medaille

12. Juni 2025

Live-Stream/Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr
Nr. 16246118**Kostenbeitrag:****275,- € (USt.-befreit)**Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden
RechtsanwaltskammernDiese und weitere
Fortbildungen
aus dem Fachinstitut
finden Sie hierAnmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmeldenEinfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
baurecht@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961**Veranstaltungszeiten****Donnerstag, 12. Juni 2025**

13.00 – 15.00 Uhr

15.15 – 16.45 Uhr

17.00 – 18.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort**Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr**Gerard-Mortier-Platz 3
44793 Bochum
Tel. 0234 9706422**Unser Standort in Bochum**

- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage (Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und 4 Ladestationen für E-Autos

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAIDer Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete****Fachinstitut für Bau- und
Architektenrecht**

Hybrid

**Verzug und Behinderung am Bau:
Rechtliche und baubetriebliche Seiten
derselben Medaille****12. Juni 2025**
Live-Stream/Bochum**Prof. Dr. Werner Langen**Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht**Dr. Alexander Knopp**Wirtschaftsingenieur mit Fachrichtung
Bauingenieurwesenwww.anwaltsinstitut.deGemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referenten

Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Alexander Knopp, Wirtschaftsingenieur mit Fachrichtung Bauingenieurwesen

Inhalt

Auch am Bau und im Baurecht gilt der Grundsatz Time is money und ohne gutes Timing ist Alles nichts ...

Die erfahrenen Referenten erläutern zunächst, wie Baubeteiligte und ihre Berater terminliche Besonderheiten von Bauvorhaben im Rahmen der Vertragsgestaltung rechtssicher und effizient regeln können. In einem zweiten Schritt wird der Umgang mit Bauzeitstörungen während der Bauphase dargestellt. Bauzeitstörungen treffen grundsätzlich gleichermaßen Auftragnehmer wie Auftraggeber. Bei einer verzögerten Leistungserbringung des Auftragnehmers hat der Auftraggeber die formalen Anforderungen des BGB und der VOB/B zu beachten. Auf Seiten des Auftragnehmers stellt sich das Thema Bauzeitverzögerung sowohl bei Behinderungen als auch bei Bauzeitverlängerungs- und Mehrkostenansprüchen. Stets zu beachten sind dabei detaillierte Dokumentationsanforderungen, um die jeweiligen Ansprüche durchsetzen zu können. Neben dem baurechtlichen Instrumentarium werden auch baubetriebliche Fragestellungen und Schnittstellen zwischen Baubetrieb und Baurecht behandelt, um so das notwendige Rüstzeug zu vermitteln, mit dem Thema Terminrecht bei Bauverträgen bzw. Bauzeitverzögerung richtig und praxisnah nach Maßgabe von Bauvertrag, BGB und VOB/B richtig umgehen zu können.

Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm

- **Terminrecht bei Bauverträgen, Vertragsstrafe, Schadensersatz, Kündigung**
 - I. Rechtliche Rahmenbedingungen von Verzug und Behinderung am Bau
 - II. Unterschied VOB- und BGB-Bauvertrag
 - III. Bedeutung und Vereinbarung des Vertragsterminplans/Vertragsgestaltung
 - IV. Rechtliche und baubetriebliche Terminsteuerung, insbesondere
 1. Abruf/Fälligkeitstellung
 2. Inverzugsetzung des Unternehmers
 3. Umgang mit berechtigten und unberechtigten Behinderungsanzeigen
 - V. Terminplanfortschreibung und deren Bedeutung
 - VI. Verzugsansprüche des Bestellers, insbesondere Vertragsstrafe und weitergehender Schadensersatz
 - VII. Neueste Rechtsprechung
 - VIII. Behinderung des Unternehmers als
 1. Verzugsabwehr und/oder
 2. Geltendmachung von Fristverlängerung und „Behinderungsnachtrag“
 - IX. Anforderungen an den Kausalitätsnachweis des Unternehmers
 - X. Anforderungen an die Baustellendokumentation
 - XI. Besonderheiten des „Lean-Construction“

Weitere Veranstaltungsempfehlung:



Hybrid: Live-Stream und Präsenz

DAIvent an der Ostsee: Aktuelles Bau- und Architektenrecht 2025

7. – 9. August 2025

Live-Stream/Lübeck-Travemünde

Tag 1, 7. August 2025 · Nr. 16245952

Tag 2, 8. August 2025 · Nr. 16245953

Tag 3, 9. August 2025 · Nr. 16246960

Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht (auch Leitung); **Dr. Alexander Knopp**, Wirtschaftsingenieur mit Fachrichtung Bauingenieurwesen; **Prof. Dr. Manfred Puche**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK Berlin); **Dr. Walter Klein**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; **Prof. Dr. Oliver Moufang**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

An drei Tagen findet das „DAIvent an der Ostsee: Aktuelles Bau- und Architektenrecht“ jeweils mit einem Umfang von fünf Zeitstunden statt. Die Buchung aller drei Tage ermöglicht es Fachanwältinnen und -anwälten für Bau- und Architektenrecht, ihrer gesamten Fortbildungspflicht (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin nachzukommen.

Dauer:

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag

15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

Kostenbeitrag:

345,- € (USt.-befreit), je Tag

905,- € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung

