

Fachinstitute für Miet- und Wohnungseigentumsrecht/Insolvenz- und Sanierungsrecht

Online-Vortrag LIVE: Die Insolvenz des Mieters – Unternehmensinsolvenzen (Grundlagen – Masseunzulängliche Verfahren – Gesellschafter als Vermieter) (17258056)

23. Juni 2025, 13.30 – 16.15 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Andreas Olaf Schmidt, Richter am Amtsgericht

Gliederung

- A. Grundlagen der Unternehmensinsolvenz**
 - I. Verfahrensziele
 - II. Ordnungsfunktion
- B. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien**
 - I. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
 - II. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff InsO
(Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
 - III. Massearme und -unzulängliche Insolvenzverfahren
 - IV. Exkurs: Auswirkungen der Insolvenzeröffnung auf anhängige Zivilprozesse
- C. Der Gesellschafter als Vermieter**
 - I. Die Spezialnorm des § 135 Abs.3 InsO
 - II. Die stehengelassene Miete und Insolvenzanfechtung
- D. Im Überblick: Insolvenzanfechtung**
 - I. Anfechtbarkeit der gezahlten Miete, §§ 130, 131, 133 InsO
 - II. Auswirkungen der Reform 2017