

Fachinstitute für Miet- und Wohnungseigentumsrecht / Insolvenz- und Sanierungsrecht

Online-Vortrag LIVE: Die Insolvenz des Mieters – Unternehmensinsolvenzen (Grundlagen, Vermieterpfandrecht, Gesellschafter als Vermieter) (17246652)

4. Juni 2025, 13.30 – 16.15 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Andreas Olaf Schmidt, Richter am Amtsgericht

Gliederung

I. Grundlagen der Unternehmensinsolvenz

1. Verfahrensziele
2. Ordnungsfunktion

II. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien

1. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
2. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff. InsO
(Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
3. Massearme und -unzulängliche Insolvenzverfahren
4. Exkurs: Auswirkungen der Insolvenzeröffnung auf anhängige Zivilprozesse

III. Der Gesellschafter als Vermieter

1. Die Spezialnorm des § 135 Abs. 3 InsO
2. Die stehengelassene Miete und Insolvenzanfechtung

IV. Im Überblick: Insolvenzanfechtung und Insolvenzaussetzung

1. Anfechtbarkeit der gezahlten Miete, §§ 130, 131, 133 InsO
2. Auswirkungen der Reform 2017
3. Die sog. Neuausrichtung des BGH zu § 133 InsO seit Mai 2021
4. Einschränkungen gemäß SanInsKG (vormals: COVInsAG)