



KÖLN

## Kaufverträge in Spezialsituationen für Mitarbeitende im Notariat (von A wie Kaufvertragsangebot bis Z wie Immobilie in der Zwangsversteigerung)

Aktuelles / Vertiefung

### Referent

**Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar a. D.**



### Termin

**15. Juni 2026**

Nr. 03257975



### Zeit:

9.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 6,0 Zeitstunden



### Kostenbeitrag:

355,- € (USt.-befreit)

265,- € (USt.-befreit) Ermässigt  
für Notarassessoren

235,- € (USt.-befreit) Ermässigt  
für Mitarbeiter im Notariat

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder  
der Rheinischen Notarkammer

### Veranstaltungsorte

**Pullman Cologne**

Helenenstraße 14

50667 Köln

Tel. 0224 2751301

### Inhalt

Der besonders ausgewiesene und äußerst beliebte Referent stellt speziell für Mitarbeiter im Notariat Kaufverträge in Sonderkonstellationen vor und gibt wichtige Hinweise für Praxis in den Notarstellen. Dabei wird er insbesondere auf folgende Situationen eingehen: Betreuung, Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung, Insolvenz und Zwangsvollstreckung.

## Arbeitsprogramm

### I. Besonderheiten im Vertragstyp

1. Ratenzahlungskauf / Mietkauf
2. Grundunterscheidung Individualvertrag – Verbrauchervertrag – Formularvertrag
3. Kombiniertes Kauf- und Werkvertrag

### II. Besonderheiten bei den Beteiligten

1. Besonderheiten aus dem Güterstand von Verkäufer und Käufer
2. Besonderheiten aus ausländischen Güterständen
3. eGbR auf Verkäufer- und Käuferseite, Finanzierungsgrundschuld der eGbR
4. Verstorbener Verkäufer: Grundbuchberichtigung / Einsatz postmortaler Vollmachten
5. Beteiligung Minderjähriger auf Verkäufer- und Käuferseite: Vertretung durch Eltern oder Ergänzungspfleger? Familiengerichtliche Genehmigung
6. Betreute Beteiligte
7. Nachlasspflegschaft / Nachlassverwaltung
8. Mitwirkung eines Testamentsvollstreckers
9. Mitwirkung eines Insolvenzverwalters

### III. Besonderheiten des Kaufgegenstands

1. Besonderheiten beim Teilflächenerwerb
2. Besonderheiten bei Sondereigentum, § 12 WEG, Erwerb durch die GdWE
3. Mitverkauf beweglicher Sachen, Fotovoltaikanlagen
4. Zwangsversteigerungsbefangene Immobilien
5. Verkauf eines Erbbaurechts

### IV. Besonderheiten in der Abwicklung

1. Umgang mit Vorkaufsrechten, Abwicklung nach der Ausübung
2. Vor- und Nacherbfolge
3. Grundschuldübernahme / Schuldübernahme
4. Aufspaltung in Angebot und Annahme

**Bitte beachten Sie auch den korrespondierenden Vertiefungslehrgang:**

#### **Mitarbeiterlehrgang: (Wieder-)Einstieg in die Praxis des Notariats**

22. – 26. Juni 2026, Live-Stream/Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte  
Nr. 03257604

28. September – 2. Oktober 2026, Live-Stream/Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr  
Nr. 03257614

**Frank Tondorf**, Notariatsleiter

**Dauer:** je 30 Zeitstunden

**Kostenbeitrag:** je 1.150,- € (USt.-befreit)  
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitarbeitende der Mitglieder der jeweilig kooperierenden Notarkammer