ONLINE-VORTRAG LIVE

Elektronischer Rechtsverkehr und Gebührenrecht im Grundstücksrecht: Praxiswissen mit XNP

Referent

Frank Tondorf, Notariatsleiter

Termine

15. Januar 2027
8.00 – 10.00 Uhr
Nr. 03268506

10. März 2027
13.30 – 15.30 Uhr
Nr. 03269318

Dauer: je 2 Zeitstunden

Kostenbeitrag:

je **155,– €** (USt.-befreit)

* **Für die gleichzeitige Online-Teilnahme durch mehre Mitarbeitende in einem Notariat bieten wir stark rabattierte Mehrfachzugänge an.** Bitte beachten Sie, dass für die Mehrfachteilnahme immer nur eine einzige Teilnahmebescheinigung ausgestellt wird, die auf den Namen des Anmeldenden lautet.

Online-Teilnahme Mitarbeitende in einem Notariat	Für dreistündige Fortbildungen
bis zu 3 Mitarbeitende	205,– €
bis zu 8 Mitarbeitende	445,– €
ab 9 Mitarbeitenden	660,– €

Ab **205 €*** Gruppenpreis

EXKLUSIVE GRUPPENRABATTE FÜR IHRE MITARBEITENDEN!

Inhalt

Die Digitalisierung des Notariats verändert die tägliche Praxis der Grundstücksabwicklung grundlegend. Elektronische Anträge, digitale Kommunikation mit Behörden und die Nutzung der notariellen Fachanwendungen gehören mittlerweile zum Standard. Gleichzeitig wirft die praktische Umsetzung zahlreiche Fragen an der Schnittstelle von Verfahrensrecht und Kostenrecht auf.

Die Veranstaltung vermittelt anhand konkreter Praxisfälle die wesentlichen Anforderungen des elektronischen Rechtsverkehrs im Grundstücksrecht. Im Mittelpunkt stehen Live-Anwendungen mit XNP, typische Abläufe bei Anträgen an Grundbuchämter sowie die Vermeidung häufiger Fehlerquellen. Ergänzend werden die gebührenrechtlichen Auswirkungen einzelner Verfahrensschritte behandelt. Die Teilnehmenden erhalten einen kompakten Überblick über aktuelle Entwicklungen und wertvolle Hinweise für die effiziente und rechtssichere Bearbeitung grundstücksrechtlicher Vorgänge im Notariat.

Arbeitsprogramm

I. Einstieg und XNP-Modulüberblick

1. Einordnung der elektronischen Verfahren und der Verknüpfungen zwischen den XNP-Modulen
2. Wiederkehrender Ablauf: Urkunde/Erklärung – elektronische Aufbereitung – Übermittlung –Kontrolle

II. Grundbuch – Grundstückskauf als Praxisfall

1. Papierurkunde und digitale Urkunde: Unterschiede bei Erstellung und Weiterverarbeitung
2. Elektronischer Grundbuchverkehr im Vergleich zum papiergebundenen Ablauf
3. Veräußerungsanzeige mit eNoVA am Beispiel des Kaufvertrags
   a) Übernahme bzw. Erfassung der Beteiligten- und Grundstücksdaten
   b) Erstellung und Prüfung der Veräußerungsanzeige
   c) Elektronische Übermittlung
   d) Wirksamkeitsantzeige
   e) Vorgang abschließen nach erteilter Unbedenklichkeitsbescheinigung
4. Grundbuchantrag in XNP: Dokumente, Signatur und elektronische Übermittlung
5. Verknüpfungen und Datenweiterverwendung zwischen den XNP-Modulen; praktische Grenzen
6. Kurzer Vergleich: klassische Beurkundung und elektronische Präsenzbeurkundung

III. Gebührenrecht im Überblick

- Ausgewählte gebührenrechtliche Fragen zu den behandelten Praxisfällen

IV. Fragen

- kurze Fragerunde

Buchen Sie auch folgende Veranstaltungen am selben Tag

Elektronischer Rechtsverkehr und Gebührenrecht im Nachlassrecht: Praxiswissen mit XNP

Referent

Frank Tondorf, Notariatsleiter

Termine

15. Januar 2027
10.30 – 12.30 Uhr
Nr. 03269315

10. März 2027
8.00 – 10.00 Uhr
Nr. 03268579

Dauer: je 2 Zeitstunden

Kostenbeitrag:

je **155,– €** (USt.-befreit)

Elektronischer Rechtsverkehr und Gebührenrecht im Registerrecht: Praxiswissen mit XNP

Referent

Frank Tondorf, Notariatsleiter

Termine

15. Januar 2027
13.30 – 15.30 Uhr
Nr. 03269316

10. März 2027
10.30 – 12.30 Uhr
Nr. 03269317

Dauer: je 2 Zeitstunden

Kostenbeitrag:

je **155,– €** (USt.-befreit)