

## Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts ab 1. Januar 2024 in der Notarstelle

Melden Sie sich bequem online auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) für die **Live-Streams** oder für die **Präsenzveranstaltungen** an!

18. März 2024, Live-Stream/

Berlin, DAI-FORUM Berlin-Mitte · Nr. 035178

15. April 2024, Online-Vortrag LIVE · Nr. 035181

27. Mai 2024, Live-Stream/

Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr · Nr. 035169

Für die Präsenzveranstaltungen können Sie alternativ folgendes Formular zur Anmeldung nutzen:

### Kostenbeiträge:

**325,-€** (USt.-befreit)

**240,-€** (USt.-befreit) für Notarassessoren

**185,-€** (USt.-befreit) für Mitarbeiter im Notariat

**200,-€** (USt.-befreit) für Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg (Nr. 035178)

**195,-€** (USt.-befreit) für Mitglieder der Westfälischen Notarkammer (Nr. 035169)

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

Notar/in  RA/in  Mitarbeiter/in  
 Notarassessor/in  FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen. Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z.B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

## Kontakt

### Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Notare

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647218

[notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

## Veranstaltungszeiten

### 18. März 2024/15. April 2024/27. Mai 2024

9.00 – 10.30 Uhr

10.45 – 12.15 Uhr

13.00 – 14.30 Uhr

14.45 – 16.15 Uhr

Dauer: jeweils 6 Zeitstunden

## Veranstaltungsorte

### Berlin, DAI-FORUM Berlin-Mitte

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

### Bochum, DAI-FORUM Metropole Ruhr

Gerard-Mortier-Platz 3

44793 Bochum

Tel. 0234 9706422

## +++ Live-Stream und Präsenz +++

Die Fortbildungen Nr. 035178 und Nr. 035169 finden als Hybrid-Veranstaltungen statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

## Fachinstitut für Notare

### Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts ab 1. Januar 2024 in der Notarstelle

materiell, formell sowie gebührenrechtliche Fragen rund um die eGbR für Mitarbeiter



Live-Stream und Präsenz

### 18. März 2024

#### Live-Stream/Berlin

in Zusammenarbeit mit den Notarkammern Berlin und Brandenburg

### 27. Mai 2024

#### Live-Stream/Bochum

in Zusammenarbeit mit der Westfälischen Notarkammer

Hybrid-Veranstaltung  
Teilnahme vor Ort oder  
online im Live-Stream!



Online-Vortrag LIVE

### 15. April 2024

#### Online

### Frank Tondorf

Notariatsleiter

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Frank Tondorf**, Notariatsleiter, Essen

**Inhalt**

Die eGbR wird ab Januar 2024 die Notarstellen beschäftigen. Sowohl in Bezug auf die notwendigen Anmeldungen zum Gesellschaftsregister aber auch und insbesondere im Zusammenhang mit Grundstücksgeschäften sowie im Kapitalgesellschaftsrecht. Die eGbR ist nämlich Voraussetzung dafür, dass die Rechtsform der GbR im Rechtsverkehr, also z.B. in Bezug auf in das Grundbuch eingetragene bzw. einzutragende Rechte oder als Gesellschafter bei Kapitalgesellschaften, Stichwort Gesellschafterliste GmbH, teilnehmen bzw. agieren kann. Hier wird also sowohl die Neuanmeldung der eGbR aber auch in Bezug auf Gesellschafterlisten ein enormer Handlungsbedarf auf die Gesellschafter der GbR und damit auf die Notarstellen zukommen. Gerade im Zusammenhang mit Grundstücksgeschäften, zu denken ist an die veräußernde GbR bzw. die erwerbende GbR, sind im Hinblick auf materiell und formelle Rechtsvorschriften sowie dem Schutz der Vertragsbeteiligten Erklärungen im Zusammenhang mit anderen rechtsgeschäftlichen Erklärungen notwendig die gebührenrechtliche Fragen aufwerfen. Die Veranstaltung gibt eine kompakte Übersicht über die praktischen Fragen rund um das Thema eGbR sowie die Lösungsansätze der sich daraus ergebenden kostenrechtlichen Folgen.

**Arbeitsprogramm****I. GbR im Grundbuchverkehr**

1. Alt GbR im Grundbuch vor dem 31.12.2023
2. Übergangsvorschrift EGBGB
3. Bedeutung des Wegfalls § 899a BGB zum 31.12.2023 auf die Altgesellschaft
4. GbR auf Veräußererseite
  - a) bereits als eGbR registriert
  - b) nicht als eGbR registriert
5. GbR auf Erwerberseite
  - a) bereits als eGbR registriert
  - b) nicht als eGbR registriert
6. Finanzierungsvollmacht eGbR und Gesellschafter, abstraktes Schuldanerkenntnis, ZV Unterwerfung
7. Alt GbR Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters, Grundbuchberichtigung

**II. GbR im Gesellschaftsregister**

1. Erstanmeldung einer eGbR
2. Statuswechsel der eGbR zur OHG
3. Auflösung der eGbR
4. Erlöschen der eGbR

**III. GbR und GNotKG**

1. Registeranmeldungen §§ 105 ff. GNotKG
2. Gesellschaftsverträge §§ 97, 107 GNotKG
3. Beschlüsse §§ 97, 108 GNotKG
4. Besondere Beurkundungsgegenstände im Zusammenhang mit Immobiliargeschäften
  - a) Richtigstellung des Grundbuches
  - b) Bestätigung der Gesellschaftsgründung
  - c) Gesellschaftsvertragliche Regelungen punktuell
  - d) Gesellschaftsvertragliche Regelungen umfangreich
  - e) Notwendige Identitätsbescheinigungen

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:****5. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte**

2. bis 4. Mai 2024, Live-Stream/  
Berlin, Dorint Kurfürstendamm · Nr. 034847

Die Jahresarbeitstagung richtet sich an fachkundige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Notarinnen und Notare. Die Tagung soll insbesondere Personen ansprechen, die weitgehend selbstständig mit qualifizierten Tätigkeiten betraut sind, z.B. in der Vorbereitung von Urkundsgeschäften und deren Vollzug. In interessanten Fachvorträgen informieren und diskutieren anerkannte Referierende mit den Teilnehmenden über typische Themenbereiche aus der notariellen Praxis und den jeweiligen aktuellen Stand.

**Leitung:** Stefan Thon, Rechtsanwalt und Notar, Berlin

**Dauer:** 15 Zeitstunden

**Kostenbeitrag:** 685,- € (USt.-befreit)

**Ermäßigt:** 635,- € (USt.-befreit) für Mitglieder der Notarkammer Brandenburg und Berlin

**Weitere Informationen auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**