

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Seminar LIVE: Die einstweilige Verfügung in der Wohn- und Geschäftsraummiete – Alle wichtigen Praxisprobleme (17246127)
Online-Seminar via Microsoft Teams

5. Mai 2025, 13.30 – 19.00 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Gliederung

I. Verfügungsgrund

1. Sicherungsverfügung
2. Regelungsverfügung
3. Vorwegnahme der Hauptsache
4. Selbstwiderlegung

II. Glaubhaftmachung

1. Eidesstattliche Versicherung
2. Sonstige Beweismittel

III. Gerichtliche Zuständigkeit

IV. Verfügungsanspruch

1. Mietrechtliche Besitzschutzansprüche
2. Räumung in der Wohn- und Geschäftsraummiete
 - a) Mieter
 - b) Dritte
3. Sicherungsanordnung, § 283a ZPO
4. Duldung der Modernisierung
5. Abwehr der Modernisierung
6. Vermieterpfandrecht
7. Zutrittsgewährung
8. Betriebspflicht

- 9. Mängelbeseitigung
- 10. Abwehr der Versorgungssperre
- 11. Konkurrenzschutz
- 12. Doppelvermietung
- 13. Abwehr der Kautionsverwertung
- 14. Sonstiges

V. Sonstige aktuelle Prozessprobleme der Wohn- und Geschäftsraummiete

VI. Aktuelle mietrechtliche Besonderheiten des Gebührenrechts