

Fachinstitute für Agrarrecht / Erbrecht

Online-Vortrag LIVE: Das landwirtschaftliche Sondererbrecht, insbesondere die nordwestdeutsche Höfeordnung, das Landguterbrecht des BGB und das Zuweisungsverfahren nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (274064)

7. März 2024, 13.30 – 19.00 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent/in:

Hubertus Schmitte, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Agrarrecht, Fachanwalt für Erbrecht,
Zert. Mediator, Münster

Jutta Sieverdingbeck-Lewers, Rechtsanwältin, Notarin, Fachanwältin für Agrarrecht,
Fachanwältin für Erbrecht, Telgte

Gliederung

I. Ziel des landwirtschaftlichen Sondererbrechts

1. Vorschriften
2. Rechtliche Methodik (Sondererbfolge, Übernahmerecht, Betriebszuweisung)

II. Landguterbrecht

1. Begriff des Landguts
2. Landwirtschaft
3. Betrieb
4. Leistungsfähigkeit
5. Ertragswert des Landguts
6. Reinertrag
7. Multiplikatoren

III. Zuweisungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz

1. Zuweisungsgegenstand
2. Weitere Voraussetzungen
3. Leistungsfähige Hofstelle

4. Abfindung der Miterben

5. Nachabfindung

IV. Höfeordnung

1. Hof im Sinne der Höfeordnung

2. Hofstelle

3. Wirtschaftswert/Leistungsfähigkeit

4. Eigentumsverhältnisse

5. Aktuelles Problem: Teilweise nicht landwirtschaftlich genutzte Grundstück

6. Zubehör/dem Hof dienende Rechte

7. Diversifizierte Betriebe

8. Verlust der Hofeigenschaft

9. Verlust der Hofeigenschaft außerhalb des Grundbuchs

10. Hoferbfolge

11. Formlose Hoferbenbestimmung

12. Ehegattenhof

13. Vor- und Nacherbschaft

14. Hofübertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge

15. Praxis der Hofübergabe – Vertragsgestaltung

16. Recht der Altenteilsverträge

17. Abfindung der weichen Erben

18. Hofabfindung

19. Hofeswertermittlung

20. Abzugspositionen

21. Verjährungsrecht

22. Abfindungsergänzung

23. § 13 Abs. 4b HöfeO: Nichtlandwirtschaftliche Nutzung

24. Berechnungsweise

25. Reihenfolge

26. Verjährung

27. Berechnungsbeispiel

V. Landesrechtliche Anerbengesetze

1. Baden-Württemberg

2. Bremen
3. Hessen
4. Rheinland-Pfalz
5. Brandenburg

VI. Agrarspezifisches Verfahrensrecht

1. Gerichtskosten
2. Kostenrechtsänderungsgesetz 2021
3. Anwendbarkeit LwVG in den einzelnen landwirtschaftlichen Sondererbrechten