

Fachinstitut für Bank- und Kapitalmarktrecht

Online-Vortrag LIVE: Kreditsicherheiten (25246097)

28. April 2025, 14.00 – 16.45 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Nils Fredrich, Vors. Richter am Landgericht

Gliederung

I. Verbraucherschutz bei Kreditsicherheiten

- Einführung

II. Neues und Klassisches zur Bürgschaft

1. Widerruflichkeit nach § 312 BGB
2. Sittenwidrigkeit von Bürgschaftserklärungen
 - a) Abgrenzung Mitdarlehensnehmerschaft/Mithaftung
 - b) Angehörigenbürgschaft
 - aa) Krasse finanzielle Überforderung
 - Beweislast
 - bb) Emotionale Verbundenheit
 - cc) Tatsächliche Vermutung
 - (1) Beweislast
 - (2) Widerlegung
 - c) Arbeitnehmerbürgschaft
 - d) Sonstige Sittenwidrigkeit
3. Formularbürgschaften
 - a) Weite Sicherungszweckerklärungen
 - b) Formularmäßiger Ausschluss der Einrede der Anfechtbarkeit § 770 II BGB
 - c) Vertragserfüllungsbürgschaft
4. Gewährleistungsbürgschaft
 - a) Sicherheitseinbehalt
 - b) Reichweite der Bürgschaftserklärung

- c) Bürgschaft im Zusammenhang mit verlorenen Zuschüssen
- 5. Nachträgliche Erweiterung der Bürgenhaftung
- 6. Entstehen/Fälligkeit der Forderung aus der Bürgschaft
- 7. Akzessorietät
- 8. Leistungsverweigerungsrecht des Hauptschuldners
- 9. Verjährung
 - a) Rechtskräftiges Urteil gegen den Hauptschuldner
 - b) Hemmung nach § 205 BGB
 - c) Rückforderungsanspruch
 - d) Innenausgleich

III. Schuldbeitritt

- 1. Schuldbeitritt
- 2. Abgrenzung von Verbraucher- und Unternehmereigenschaft
- 3. Anforderungen an die Pflichtangaben und die Widerrufsinformationen beim Schuldbeitritt zu einem Verbraucherdarlehensvertrag

IV. Grundschuld

- Sicherungsvertrag
 - 1. Abschluss konkludent und formfrei
 - 2. Sicherungsvertrag = Rechtsgrund
 - 3. Keine Quasi-Akzessorietät
 - 4. Rückgewähranspruch aus Sicherungsvertrag
 - 5. Weiter Sicherungszweck